

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 83ª EMISSÃO DA**



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 27

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde CEP 80.250-205,
Curitiba – PR

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR L5 VERDI BUTANTÃ
EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. E TENERIFE 105 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

**O Registro Automático da Oferta dos CRI 1ª Série na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/251, realizado em 07 de maio de 2026**

**O Registro Automático da Oferta dos CRI 1ª Série na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/252, realizado em 07 de maio de 2026**

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

O **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira com sede da cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrito no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **BARI SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S1", e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60") com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunicam o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 64.500 (sessenta e quatro mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais ("CRI"), sendo 26.500 (vinte e seis mil e quinhentos) CRI da 1ª Série e 38.000 (trinta e oito mil) CRI da 2ª Série, da 83ª emissão da Emissora, com valor nominal unitário de

R\$ 1.000,00 (um mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), na data de emissão, qual seja, 05 de maio de 2026 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de R\$ 64.500.000,00 (sessenta e quatro milhões e quinhentos mil reais) ("Valor Total da Emissão"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 83ª Emissão da Bari Securitizadora S.A. Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela L5 Verdi Butantã Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. e pela Tenerife 105 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda." ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 83ª Emissão da Bari Securitizadora S.A. Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela L5 Verdi Butantã Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. e pela Tenerife 105 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda." ("Termo de Securitização").

2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Coordenador Líder

Endereço: Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná
Website: <https://bancobari.com.br/>

(ii) Emissora

Endereço Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde CEP 80.250-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná
Website: <https://barisec.com.br/emissoes>

(iii) CVM: www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "Bari Securitizadora S.A.". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Documentos de

Oferta de Distribuição Pública" e, no campo "Tipo" selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período até a data da busca.

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	64.500
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
TOTAL	1	64.500

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO. NOTADAMENTE, OS CRI PODERÃO SER NEGOCIADOS EM MERCADOS ORGANIZADOS DE VALORES MOBILIÁRIOS A QUALQUER TEMPO APENAS POR INVESTIDORES PROFISSIONAIS, PORÉM NÃO PODERÃO SER NEGOCIADOS PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS E PÚBLICO EM GERAL, EM OBSERVÂNCIA AO ARTIGO 43-A, PARÁGRAFO 2º, INCISO II DA RESOLUÇÃO CVM Nº 60, §10 E §11 DO ARTIGO 33 DA RESOLUÇÃO CVM 60, E O INCISO III DO ARTIGO 51 DA RESOLUÇÃO CVM 60.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 30 de outubro de 2026.

EMISSIONA



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



AGENTE FIDUCIÁRIO

