

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SOB REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DA 54ª (QUINQUAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DE CLASSES SÊNIOR E SUBORDINADA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 27, CNPJ nº 10.608.405/0001-60
Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde
CEP 80.250-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná

no montante de

R\$ 40.500.000,00

(quarenta milhões e quinhentos mil reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR

BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA

CNPJ nº 14.511.781/0001-93

BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.

CNPJ nº 00.556.603/0001-74

CÓDIGO ISIN CRI 1ª SÉRIE: BRASTECRI471

CÓDIGO ISIN CRI 2ª SÉRIE: BRASTECRI489

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/489 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/490 em
28 de agosto de 2025

BARI SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria S1 sob o nº 27, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 10.608.405/0001-60, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde, CEP 80.250-205 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 ("Coordenador Líder" ou "Banco Bari"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução nº 160, da CVM, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), o encerramento da distribuição pública de 40.500 (quarenta mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários, de classes sênior e subordinada, da 54ª (quinquagésima quarta) emissão da Securitizadora, em 2 (duas) séries, sendo: (i) 30.000 (trinta mil) certificados de recebíveis imobiliários, da classe sênior, da 1ª série

("CRI 1ª Série"); e (ii) 10.500 (dez mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários, da classe subordinada, da 2ª série ("CRI 2ª Série" e, quando referido em conjunto com os CRI 1ª Série, os "CRI"), nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, em 28 de agosto de 2025, de (i) R\$ 1.000,00 (mil reais) para os CRI 1ª Série; e (ii) R\$ 1.000,00 (mil reais) para os CRI 2ª Série perfazendo o montante total de 40.500.000,00 (quarenta milhões e quinhentos mil reais).

1. DEFINIÇÕES

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 54ª (Quinquagésima quarta) Emissão, em 2 (Duas) Séries, de Classes Sênior e Subordinada, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários cedidos pela Bari Companhia Hipotecária e pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamento S.A." celebrado entre **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário") e a Emissora em 28 de agosto de 2025 ("Termo de Securitização").

2. REGISTRO DA OFERTA NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

A oferta dos CRI, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos da alínea "a" do inciso "VIII" do artigo 26 e inciso I do artigo 27, ambos da Resolução CVM 160 ("Oferta") não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM.

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Os CRI 1ª Série foram colocados conforme o seguinte demonstrativo:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	30.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	-	-

Os CRI 2ª Série foram colocados conforme o seguinte demonstrativo:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	10.500
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	-	-

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pelo Coordenador Líder, pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

Securitizadora

Website: www.barisec.com.br, neste link, pesquisar em “Emissões”, pelo número da Oferta ou código IF, depois selecionar ao lado direito da tela o documento desejado.

Coordenador Líder

Website: <https://bancobari.com.br/>, neste website rolar a tela para baixo e ao final da página clicar em “Coordenador Líder”, depois clicar no “CRI 54ª Emissão”.

CVM

Website: <https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste website, clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “Bari Securitizadora”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página); e

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

Website: <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar em "Produtos e Serviços" no item “Negociação”, selecionar "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados", selecionar "CRI", após, na aba “Sobre os CRI”, selecionar “Informações Periódicas e Eventuais”, clicar em “Exibir Filtros”, na opção “Securitizadora”, buscar pela denominação “Bari Securitizadora”, clicar em “Filtrar”, localizar a 54ª Emissão e, após, selecionar o documento desejado.

De acordo com as Regras de Classificação de CRI, indicadas na Seção II do Anexo Complementar IX do atual *Código ANBIMA de Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas* da ANBIMA vigente nesta data, os CRI são classificados como: (a) Categoria: Residencial; (b) Concentração: Pulverizado; (c) Tipo de Segmento: Apartamentos ou Casa; e (d) Tipo de Contrato Lastro: Financiamento Imobiliário. A Classificação ANBIMA foi realizada com base nas características da Oferta estabelecidas no Termo de Securitização e nos normativos vigentes na data da emissão dos CRI.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANANDAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 28 de agosto de 2025



SECURITIZADORA



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

