

ANÚNCIO DE INÍCIO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 83ª EMISSÃO DA



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 27

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde CEP
80.250-205, Curitiba - PR

no montante total de

R\$ 64.500.000,00

(sessenta e quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lastreados em créditos imobiliários oriundos da (i) 1ª (primeira) emissão de notas comerciais da **L5 VERDI BUTANTÃ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 39.620.326/0001-57 ("Devedora 1"), no volume de R\$ 26.500.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos mil reais), e (ii) 1ª (primeira) emissão de notas comerciais da **TENERIFE 105 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.271.462/0001-20 ("Devedora 2" e, em conjunto com a Devedora 1, as "Devedoras" e "Notas Comerciais", respectivamente), no volume de R\$ 38.000.000,00 (trinta e oito milhões de reais); que compreendem, sem limitação, o pagamento do valor nominal unitário das Notas Comerciais, acrescido dos respectivos juros remuneratórios, bem como de todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelas Devedoras por força das Notas Comerciais, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios tais como prêmios, encargos moratórios, multas compensatórias e não compensatórias, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos e relacionados às emissões das Notas Comerciais, os quais configuram créditos imobiliários por destinação, **nos termos do Ofício Circular CVM/SRE 01/2021, em conjunto com o artigo 22º da Lei nº 14.430** ("Créditos Imobiliários").

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª Série: BRASTECRI570

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª Série: BRASTECRI588

**O Registro Automático da Oferta dos CRI 1ª Série na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/251, realizado em 07 de maio de 2026**

O Registro Automático da Oferta dos CRI 1ª Série na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/252, realizado em 07 de maio de 2026

Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.



O **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrito no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **BARI SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S1" e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60"), com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60 ("Emissora" ou "Securitizadora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunicam o início da distribuição pública de 64.500 (sessenta e quatro mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais ("CRI"), sendo 26.500 (vinte e seis mil e quinhentos) CRI da 1ª Série e 38.000 (trinta e oito mil) CRI da 2ª Série, perfazendo o montante total de R\$ 64.500.000,00 (sessenta e quatro milhões e quinhentos mil reais), da 1ª e 2ª Séries da 83ª emissão da Emissora, lastreados nos Créditos Imobiliários ("Oferta"). Os CRI terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

| Nº | Eventos | Data de Realização/ Data Prevista |
|----|---|--------------------------------------|
| 1 | Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM | 07/05/2026 |
| 2 | Registro da Oferta pela CVM | 07/05/2026 |
| 3 | Divulgação deste Anúncio de Início | 08/05/2026 |
| 4 | Data da Primeira Liquidação financeira dos CRI ⁽⁴⁾ | 08/05/2026 |
| 5 | Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽⁵⁾ | 04/11/2026 |

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços do Coordenador Líder, da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

Coordenador Líder

Endereço: Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná

Website: <https://bancobari.com.br/>

Emissora

Endereço: Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde CEP 80.250-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná

Website: <https://barisec.com.br/emissoes>

CVM (Fundos NET)

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Website: www.sistemas.cvm.gov.br (neste website, acessar “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, no campo de filtro “Valor Mobiliário” selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, no campo “Emissor” inserir “Bari Securitizadora S.A.”, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com informações da Oferta, os documentos estarão ao final da página).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 83ª Emissão da Bari Securitizadora S.A. Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela L5 Verdi Butantã Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. e pela Tenerife 105 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*” celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Agente Fiduciário”), na data de 5 de maio de 2026.

São Paulo, 08 de maio de 2026.

EMISSORA



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

AGENTE FIDUCIÁRIO

FREITASLEITE 

 **OLIVEIRA TRUST**