

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SOB REGIME MISTO DE MELHORES ESFORÇOS E GARANTIA FIRME DE COLOCAÇÃO, DA 41ª (QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO, DAS 7ª (SÉTIMA), 8ª (OITAVA) E 9ª (NONA) SÉRIES, DE CLASSES SÊNIOR, SUBORDINADA MEZANINO E SUBORDINADA JÚNIOR, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 27, CNPJ nº 10.608.405/0001-60
Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde
CEP 80.250-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná

no montante de

R\$ 33.791.705,55 (trinta e três milhões, setecentos e noventa e um mil, setecentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR

BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA

CNPJ nº 14.511.781/0001-93

e

BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.

CNPJ nº 00.556.603/0001-74

CÓDIGO ISIN CRI 7ª SÉRIE: BRASTECRI4C5

CÓDIGO ISIN CRI 8ª SÉRIE: BRASTECRI4D3

CÓDIGO ISIN CRI 9ª SÉRIE: BRASTECRI4E1

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/510, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/511 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/512 em 10 de setembro de 2025

BARI SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria S1 sob o nº 27, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.608.405/0001-60, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde, CEP 80.250-205 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 (“Coordenador Líder” ou “Banco Bari”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução nº 160, da CVM, de 13 de julho

de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da distribuição pública de 33.789 (trinta e três mil, setecentos e oitenta e nove) certificados de recebíveis imobiliários, de classes sênior, subordinada mezanino e subordinada júnior, da 41ª (quadragésima primeira) emissão da Securitizadora, em 3 (três) séries, sendo: (i) 28.159 (vinte e oito mil, cento e cinquenta e nove) certificados de recebíveis imobiliários, da classe sênior, da 7ª série (“CRI 7ª Série”); (ii) 2.815 (dois mil, oitocentos e quinze) certificados de recebíveis imobiliários, da classe subordinada mezanino, da 8ª série (“CRI 8ª Série”); e (iii) 2.815 (dois mil, oitocentos e quinze) certificados de recebíveis imobiliários, da classe subordinada júnior, da 9ª série (“CRI 9ª Série” e, quando referido em conjunto com os CRI 7ª Série e os CRI 8ª Série, os “CRI”), nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, em 11 de setembro de 2025, de (i) R\$ 1000,02679890 para os CRI 7ª Série; (ii) R\$ 1000,34652221 para os CRI 8ª Série; e (iii) R\$ 1000,34652221 para os CRI 9ª Série, perfazendo o montante total de R\$ 33.791.705,55 (trinta e três milhões, setecentos e noventa e um mil, setecentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

1. DEFINIÇÕES

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 41ª (Quadragésima Primeira) Emissão, em 9 (Nove) Séries, de Classes Sênior, Subordinada Mezanino e Subordinada Júnior, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários cedidos pela Bari Companhia Hipotecária e pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A.*” celebrado entre **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”) e a Emissora em 22 de novembro de 2024, conforme aditado em 28 de novembro de 2024, em 6 de dezembro de 2024, em 21 de março de 2025, 16 de abril de 2025 e em 04 de setembro de 2025 (“Termo de Securitização”).

2. REGISTRO DA OFERTA NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

A oferta dos CRI, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos da alínea “a” do inciso “VIII” do artigo 26 e inciso I do artigo 27, ambos da Resolução CVM 160 (“Oferta”) não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM.

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Os CRI 7ª Série foram colocados conforme o seguinte demonstrativo:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	28.159
Entidades de previdência privada	-	-

Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	-	-

Os CRI 8ª Série foram colocados conforme o seguinte demonstrativo:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	2.815
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	-	-

Os CRI 9ª Série foram colocados conforme o seguinte demonstrativo:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	6	2.815
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	-	-

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pelo Coordenador Líder, pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

Securizadora

Website: www.barisec.com.br, neste link, pesquisar em “Emissões”, pelo número da Oferta ou código IF, depois selecionar ao lado direito da tela o documento desejado.

Coordenador Líder

Website: <https://bancobari.com.br/>, neste website rolar a tela para baixo e ao final da página clicar em “Coordenador Líder”, depois clicar no “CRI 41ª Emissão”.

CVM

Website: <https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste website, clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “Bari Securizadora”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página); e

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

Website: <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar em "Produtos e Serviços" no item "Negociação", selecionar "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados", selecionar "CRI", após, na aba "Sobre os CRI", selecionar "Informações Periódicas e Eventuais", clicar em "Exibir Filtros", na opção "Securizadora", buscar pela denominação "Bari Securizadora", clicar em "Filtrar", localizar a 41ª Emissão e, após, selecionar o documento desejado).

De acordo com as Regras de Classificação de CRI, indicadas na Seção II do Anexo Complementar IX do atual *Código ANBIMA de Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas* da ANBIMA vigente nesta data, os CRI são classificados como: (a) Categoria: Residencial; (b) Concentração: Pulverizado; (c) Tipo de Segmento: Apartamentos ou Casa; e (d) Tipo de Contrato Lastro: Financiamento Imobiliário. A Classificação ANBIMA foi realizada com base nas características da Oferta estabelecidas no Termo de Securização e nos normativos vigentes na data da emissão dos CRI.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANANDAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 16 de setembro de 2025



SECURITIZADORA

bari.
SECURITIZADORA

COORDENADOR LÍDER

bari.
banco

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

