

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 1ª, 2ª e 3ª SÉRIES DA 10ª (DÉCIMA) EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS  
IMOBILIÁRIOS DA**



**BARI SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora - CVM nº 27 CNPJ

nº 10.608.405/0002-41

Rua Gomes de Carvalho, nº 1.356, Cj 32, Vila Olímpia  
CEP 04547-005, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo

**no valor total de até**

**R\$ 33.463.529,45**

**(trinta e três milhões, quatrocentos e sessenta e três mil reais,  
quinhentos e vinte e nove reais, e quarenta e cinco centavos)**

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR**

**BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**

CNPJ nº 14.511.781/0001-93

e

**BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**

CNPJ nº 00.556.603/0001-74

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 1ª SÉRIE: BRASTECRI216**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2ª SÉRIE: BRASTECRI224**

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 3ª SÉRIE: BRASTECRI232**

**O Registro Automático da Oferta dos CRI da 1ª Série, dos CRI da 2ª Série e dos CRI da 3ª Série na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/061, sob o nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/062 e sob o nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/063, respectivamente, foram concedidos em 17 de março de 2023 por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.**

**BARI SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") sob o nº 27, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, Conjunto 02, Água Verde, CEP 80250-205, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o n.º 10.608.405/0001-60 ("**Emissora**"), em conjunto com o **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 ("**Coordenador Líder**"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor

("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública de distribuição de 33.463 (trinta e três mil, quatrocentos e sessenta e três) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais ("CRI") da 1ª (primeira), 2ª (segunda) e 3ª (terceira) séries da 10ª (décima) emissão, da Emissora ("Emissão"), vinculados a direitos creditórios imobiliários diversificados cedidos por (i) **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, companhia hipotecária com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 14.511.781/0001-93 ("Bari Hipotecária"); e (ii) **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 ("Banco Bari", e quando em conjunto com a Bari Hipotecária, as "Cedentes"), conforme descrito no Termo de Securitização (conforme definido abaixo), sendo (a) até 30.117 (trinta mil e cento e dezessete) CRI da 1ª (primeira) série ("CRI Sênior"), com valor nominal unitário de emissão de aproximadamente R\$ 1000,00586081 por CRI Sênior; (b) até 1.673 (mil e seiscentos e setenta e três) CRI da 2ª (segunda) série ("CRI Mezanino"), com valor nominal unitário de emissão de aproximadamente R\$ 1000,10548118 CRI Mezanino; e (c) até 1.673 (mil e seiscentos e setenta e três) CRI da 3ª (terceira) série ("CRI Junior"), com valor nominal unitário de emissão de aproximadamente R\$1.000,10548118 por CRI Junior, perfazendo o montante total de até R\$ 33.463.529,45 (trinta e três milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos), sendo que os CRI foram distribuídos de acordo mediante regime misto de garantia firme e melhores esforços de colocação, realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Oferta"). A presente Oferta foi registrada na CVM sob os nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/061 (CRI da 1ª Série), CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/062 (CRI da 2ª Série) e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/063 (CRI da 3ª Série), em 17 de março de 2023, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160. Não houve lote adicional ou suplementar de CRI, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das Séries 1ª, 2ª e 3ª da 10ª Emissão da Bari Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários cedidos pela Bari Companhia Hipotecária e pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamento S.A." ("Termo de Securitização"), celebrado em 17 de março de 2023, conforme aditado em 28 de março de 2023, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 1.052, 13º andar, sala 132 (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI. Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

## DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

### CRI DA 1ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	2	2.500
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	2	23.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-

Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	4.617
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>30.117</b>

#### CRI DA 2ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	1.673
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>1.673</b>

#### CRI DA 3ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-

Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	1.673
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>1.673</b>

**LEIA ATENTAMENTE O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL O ANEXO VI - “FATORES DE RISCO”, DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA.**

**AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.**

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 30 de março de 2023.



**COORDENADOR LÍDER**

banco  
**bari.**

**AGENTE FIDUCIÁRIO**

 **OLIVEIRA TRUST**