

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 114ª SÉRIE DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA**



BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 27 CNPJ nº 10.608.405/0001-60
Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde
CEP 80.205-205, cidade de Curitiba, Estado do Paraná

no valor total de até

R\$ 37.552.119,86

**(trinta e sete milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil,
cento e dezenove reais, e oitenta e seis centavos)**

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR

BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA

CNPJ nº 14.511.781/0001-93

BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.

CNPJ nº 00.556.603/0001-74

e

MELNICK EVEN PRATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

CNPJ nº 30.356.209/0001-53

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 114ª SÉRIE: BRASTECRI299

**O Registro Automático da Oferta dos CRI da 114ª Série na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/380 foi concedido em 23 de agosto de 2023 por meio do rito de
registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.**

BARI SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, na Categoria “S1”, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 27, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora”), em conjunto com o **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 (“Coordenador Líder” ou “Banco Bari”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 37.552 (trinta e sete mil, quinhentos e cinquenta e dois) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais (“CRI”) da 114ª série da 1ª (primeira) emissão da Emissora (“Emissão”), vinculados a direitos creditórios imobiliários diversificados cedidos por (i) **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, companhia hipotecária com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781,

sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 14.511.781/0001-93 (“Bari Hipotecária”); (ii) **Banco Bari**; e (iii) **MELNICK EVEN PRATA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na rua Carlos Trein Filho, nº 551, Bairro Auxiliadora, CEP 90.450-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.356.209/0001-53 (“Melnick” e quando em conjunto com a Bari Hipotecária e o Banco Bari, as “Cedentes”), conforme descrito no Termo de Securitização (conforme definido abaixo), sendo até 37.552 (trinta e sete mil, quinhentos e cinquenta e dois) CRI da 114ª série (“CRI”), com valor nominal unitário de emissão de aproximadamente R\$37.552.119,86 por CRI, sendo que os CRI foram distribuídos de mediante regime de garantia firme de colocação, realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Oferta”). A presente Oferta foi registrada na CVM sob os nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/380, em 23 de agosto de 2023, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160. Não houve lote adicional ou suplementar de CRI, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das Séries 88ª, 113ª e 114ª da 1ª Emissão da Bari Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários cedidos pela Bari Companhia Hipotecária, pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamento S.A e pela Melnick Even Prata Empreendimento Imobiliário Ltda.*” (“Termo de Securitização”) celebrado em 31 de março de 2021, conforme aditado em 17 de novembro de 2022 e 22 de agosto de 2023, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 1.052, 13º andar, sala 132 (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI. Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	26.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de Distribuição	1	11.552
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-

Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	2	37.552

LEIA ATENTAMENTE O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL O ANEXO VI - “FATORES DE RISCO”, DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DO CONSÓRCIO DE DISTRIBUIÇÃO, OU COM A CVM.

A data deste Anúncio de Encerramento é 31 de agosto de 2023.



COORDENADOR LÍDER

banco
bari.

AGENTE FIDUCIÁRIO

 **OLIVEIRA TRUST**