

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS  
IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE<sup>a</sup> DA 39ª EMISSÃO DA**



**BARI SECURITIZADORA S.A.**

Companhia Securitizadora - CVM nº 27, CNPJ nº 10.608.405/0001-60  
Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde  
CEP 80.205-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná

**no valor total de R\$ 27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais)**

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR**

**BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**

CNPJ nº 14.511.781/0001-93

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 1ª SÉRIE: BRASTECRI3N4**

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/798 em 29 de outubro de 2024, pelo rito de registro automático de distribuição.

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

---

**BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria S1 sob o nº 27, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.608.405/0001-60, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 (“Coordenador Líder” ou “Banco Bari”), comunicam, nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução nº 160, da CVM, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), conforme em vigor, o encerramento da oferta pública de 27.000 (vinte e sete mil) certificados de recebíveis do imobiliários da 1ª (primeira) série da 39ª (trigésima nona) emissão da Securitizadora (“CRI”), nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, em 30 de outubro de 2024 (“Data de Emissão”), de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais), destinados, exclusivamente, a investidores profissionais, assim definidos no artigo 11 da Resolução nº 30, da CVM, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor (“Investidores Profissionais”), estando, portanto, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos da alínea “a” do inciso “VIII” do artigo 26 e inciso I do artigo 27, ambos da Resolução CVM 160, mediante regime misto de garantia firme e melhores esforços de colocação (“Oferta”), conforme previsto no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 39ª Emissão da Bari Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários cedidos pela Bari Companhia Hipotecária.” celebrado entre a **Oliveira Trust Distribuidora de**

**Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102 (parte), bloco A, Torre Norte, CEP 04.578-910, e inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”), e a Emissora em 22 de outubro de 2024 (“Termo de Securitização”). Não houve lote adicional ou suplementar de CRI, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CVM 160.

## 1. DEFINIÇÕES

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização, disponível nos endereços indicados no item 5 abaixo.

## 2. RITO DE REGISTRO E DISTRIBUIÇÃO

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente perante a CVM em 29 de outubro de 2024, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/798.

## 3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	1	200
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	14.808
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	1.800
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>16.808</b>

## 4. PROSPECTO PRELIMINAR E LÂMINA DA OFERTA

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE É DIRECIONADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. ADICIONALMENTE, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

## 5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO À SECURITIZADORA, AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

### Securizadora

*Website:* [www.barisec.com.br](http://www.barisec.com.br), neste link, pesquisar em “Emissões”, pelo número da Oferta ou código IF, depois selecionar ao lado direito da tela o documento desejado.

### Coordenador Líder

*Website:* (<https://bancobari.com.br/>, neste website rolar a tela para baixo e ao final da página clicar em “Coordenador Líder”, depois clicar no CRI 39ª Emissão).

### CVM

*Website:* <https://www.gov.br/cvm> (neste website, acessar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRI”, no campo “Securizadora” selecionar “Bari Securizadora S.A.”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “Bari Securizadora S.A. CRI Emissão: 39ª Emissão”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Aviso ao Mercado”, e deixar os campos “Data de Referência”, “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”).

### B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

*Website:* <http://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar em “Produtos e Serviços” o campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo buscar, digitar “Bari Securizadora S.A.”, ou identificar nas securizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 39ª - Série: 1ª”. Posteriormente, clicar em “Informações Relevantes” e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

De acordo com as Regras de Classificação de CRI, indicadas na Seção II do Anexo Complementar IX do atual *Código ANBIMA de Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas* da ANBIMA, vigente a partir de 8 de julho de 2024, os CRI são classificados como: (a) Categoria: Residencial”; (b) Concentração: Pulverizado; (c) Tipo de Segmento: Loteamento: subjacentes lotes; e (d) Tipo de Contrato Lastro: Compra e venda. A Classificação ANBIMA foi realizada com base nas características da Oferta estabelecidas no Termo de Securitização e nos normativos vigentes na data da emissão dos CRI.

**LEIA ATENTAMENTE O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL O ANEXO VI - “FATORES DE RISCO”, DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.**

**AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.**

São Paulo/SP, 24 de abril de 2025.



**SECURITIZADORA**



**COORDENADOR LÍDER**



**ASSESSOR LEGAL DA OFERTA**

