

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SOB REGIME MISTO DE MELHORES ESFORÇOS E GARANTIA FIRME DE COLOCAÇÃO, DA 41ª (QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO, EM 6 (SEIS) SÉRIES, DE CLASSES SÊNIOR, SUBORDINADA MEZANINO E SUBORDINADA JÚNIOR, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



### BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 27, CNPJ nº 10.608.405/0001-60  
Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde  
CEP 80.250-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná

no montante de

R\$ 31.081.710,58 (trinta e um milhões oitenta e um mil setecentos e dez reais e cinquenta e oito centavos)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR

### BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA

CNPJ nº 14.511.781/0001-93

e

### BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.

CNPJ nº 00.556.603/0001-74

**CÓDIGO ISIN CRI 4ª SÉRIE:** BRASTECRI406

**CÓDIGO ISIN CRI 5ª SÉRIE:** BRASTECRI414

**CÓDIGO ISIN CRI 6ª SÉRIE:** BRASTECRI422

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/203, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/204 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/205 em 14 de abril de 2025

---

**BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria S1 sob o nº 27, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.608.405/0001-60, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde, CEP 80.250-205 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com o **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 (“Coordenador Líder” ou “Banco Bari”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução nº 160, da CVM, de 13 de julho

de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da distribuição pública de 31.097 (trinta e um mil noventa e sete) certificados de recebíveis imobiliários, de classes sênior, subordinada mezanino e subordinada júnior, da 41ª (quadragésima primeira) emissão da Securitizadora, em 3 (três) séries, sendo: (i) 25.915 (vinte e cinco mil novecentos e quinze) certificados de recebíveis imobiliários, da classe sênior, da 4ª série (“CRI 4ª Série”); (ii) 2.591 (dois mil quinhentos e noventa e um) certificados de recebíveis imobiliários, da classe subordinada mezanino, da 5ª série (“CRI 5ª Série”); e (iii) 2.591 (dois mil quinhentos e noventa e um) certificados de recebíveis imobiliários, da classe subordinada júnior, da 6ª série (“CRI 6ª Série” e, quando referido em conjunto com os CRI 4ª Série e os CRI 5ª Série, os “CRI”), nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, em 16 de abril de 2025, de (i) R\$ 999,47619063 para os CRI 4ª Série; (ii) R\$ 999,669066 para os CRI 5ª Série; e (iii) R\$ 999,669066 para os CRI 6ª Série perfazendo o montante total de R\$ 31.081.710,58 (trinta e um milhões oitenta e um mil setecentos e dez reais e cinquenta e oito centavos).

## 1. DEFINIÇÕES

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 41ª (Quadragésima Primeira) Emissão, em 6 (Seis) Séries, de Classes Sênior, Subordinada Mezanino e Subordinada Júnior, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Bari Securitizadora S.A., lastreados em créditos imobiliários cedidos pela Bari Companhia Hipotecária e pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A.*” celebrado entre **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”) e a Emissora em 22 de novembro de 2024, conforme aditado em 28 de novembro de 2024, em 6 de dezembro de 2024, em 21 de março de 2025 e 14 de abril de 2025 (“Termo de Securitização”).

## 2. REGISTRO DA OFERTA NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

A oferta dos CRI, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos da alínea “a” do inciso “VIII” do artigo 26 e inciso I do artigo 27, ambos da Resolução CVM 160 (“Oferta”) não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM.

## 3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Os CRI 4ª Série foram colocados conforme o seguinte demonstrativo:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	25.915
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-

Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>25.915</b>

Os CRI 5ª Série foram colocados conforme o seguinte demonstrativo:

<b>Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	1	2.591
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>2.591</b>

Os CRI 6ª Série foram colocados conforme o seguinte demonstrativo:

<b>Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>
Pessoas naturais	6	2.591
Clubes de investimento	-	-

Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>2.591</b>

#### 4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pelo Coordenador Líder, pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:**

##### Securitizadora

Website: [www.barisec.com.br](http://www.barisec.com.br), neste link, pesquisar em “Emissões”, pelo número da Oferta ou código IF, depois selecionar ao lado direito da tela o documento desejado.

##### Coordenador Líder

Website: <https://bancobari.com.br/>, neste website rolar a tela para baixo e ao final da página clicar em “Coordenador Líder”, depois clicar no “CRI 41ª Emissão”.

##### CVM

Website: <https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste website, clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação 4 “Bari Securitizadora”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página); e

##### B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

Website: <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar em "Produtos e Serviços" no item “Negociação”, selecionar "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados", selecionar "CRI", após, na aba “Sobre os CRI”, selecionar “Informações Periódicas e Eventuais”, clicar em “Exibir Filtros”, na opção “Securitizadora”, buscar pela denominação “Bari

Securizadora”, clicar em “Filtrar”, localizar a 41ª Emissão e, após, selecionar o documento desejado.

De acordo com as Regras de Classificação de CRI, indicadas na Seção II do Anexo Complementar IX do atual *Código ANBIMA de Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas* da ANBIMA vigente nesta data, os CRI são classificados como: (a) Categoria: Residencial; (b) Concentração: Pulverizado; (c) Tipo de Segmento: Apartamentos ou Casa; e (d) Tipo de Contrato Lastro: Financiamento Imobiliário. A Classificação ANBIMA foi realizada com base nas características da Oferta estabelecidas no Termo de Securitização e nos normativos vigentes na data da emissão dos CRI.

**A OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM OU DA ANBIMA.**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 16 de abril de 2025.



SECURITIZADORA

**bari.**  
SECURITIZADORA

COORDENADOR LÍDER

banco  
**bari.**

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

**BARCELLOS  
TUCUNDUVA  
ADVOGADOS**

**BT**  
LAW  
Desde 1954