



ANÚNCIO DE INÍCIO

DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 46ª (QUADRAGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO DA

BARI SECURITIZADORA S.A.

I. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do disposto no artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o



BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 00.556.603/0001-74 (“Coordenador Líder” ou “Banco Bari”) vem, por meio do presente anúncio de início de distribuição (“Anúncio de Início de Distribuição”), comunicar o início da distribuição dos 75.000 (setenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários, em série única, da 46ª emissão da



BARI SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, na categoria “S1”, perante a CVM, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP: 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora” ou “Securitizadora”), com valor nominal unitário, em 05 de dezembro de 2024 (“Data de Emissão”) de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“CRI”), perfazendo o montante total de R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais), os quais possuem lastro nos créditos imobiliários devidos pela **TF 57 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Mogi das Cruzes, estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 15º andar, Jardim Armênia, Condomínio Helbor Concept - Edifício Corporate, CEP 08.780-500, inscrita no CNPJ sob o nº 30.589.817/0001-08 (“Devedora”), tudo conforme o “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em série única, da 46ª Emissão da Bari Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela TF 57 Empreendimento Imobiliário Ltda.” (“Termo de Securitização”), tendo a oferta dos CRI sido registrada na CVM em 05 de dezembro de 2024, sob o nº SRE/3838/2024CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/929, Código ISIN BRASTECRI3S3 (“Oferta”).

II. INFORMAÇÕES DA OFERTA

Foi dispensada a divulgação do prospecto e da lâmina para a realização desta oferta, tendo em vista que é direcionada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de



11 de maio de 2021, conforme em vigor (“Investidores Profissionais” e “Resolução CVM 30”, respectivamente).

III. RITO DE REGISTRO ADOTADO

Nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160, a Oferta não está sujeita a análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, por se tratar de oferta de CRI destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

O rito de registro automático não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da emissora ou, ainda, dos CRI a serem distribuídos.

IV. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

A Oferta seguirá o cronograma tentativo abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Divulgação deste Anúncio de Início de Distribuição ⁽²⁾ Data de Início da Oferta	05/12/2024
2.	Data de Início da liquidação financeira dos CRI	05/12/2024
3.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição ⁽²⁾	03/06/2025

⁽¹⁾ As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações, incluindo possíveis prorrogações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser interpretada como modificação de oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma acima poderá ser alterado.

⁽²⁾ O Anúncio de Início de Distribuição e o Anúncio de Encerramento da Distribuição, bem como quaisquer outros anúncios referente à Oferta, serão realizados com destaque e sem restrições de acesso, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

V. ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir de 15 de julho de 2024, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) **Categoria:** Residencial; (ii) **Concentração:** Concentrado - os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora; (iii) **Tipo de Segmento:** Apartamentos; e (iv) **Tipo de Contrato com Lastro:** compra e venda.



Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de CRI.

Maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora e com o Coordenador Líder, com a B3 ou com a CVM, por meio dos endereços indicados abaixo.

- **Emissora:** www.barisec.com.br, neste link, pesquisar em “Emissões”, pelo número da Oferta ou código IF, depois selecionar ao lado direito da tela o documento desejado.
- **Coordenador Líder:** <https://bancobari.com.br/coordenador-lider>, neste *website*, procurar por “CRI 46ª Emissão”, clicar no documento e será feito a *download* do arquivo em pdf.
- **B3 - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3:** www.b3.com.br, neste *website* acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRI” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo buscar, digitar “Bari Securitizadora S.A.”, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 46ª - Série: Única”. Posteriormente, clicar em “Informações Relevantes” e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida)
- **CVM:** www.sistemas.cvm.gov.br (neste *website*, acessar “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, no campo de filtro “Valor Mobiliário” selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, no campo “Emissor” inserir “Bari Securitizadora S.A.”, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com informações da Oferta, os documentos estarão ao final da página).

São Paulo, 05 de dezembro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



EMISSIONA



AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI



ASSESSOR LEGAL

