

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis imobiliários”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DA

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA SÉRIE ÚNICA DA 64ª EMISSÃO DA



BARI SECURITIZADORA S.A

Companhia S1 – Código CVM nº 27

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205 Paraná
(“Emissora”)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

ASM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

42.502.540/0001-13

Rua Afonso de Freitas, nº 377, conjunto 905, Paraíso, CEP 04.006-051, São Paulo – SP, CEP 04.006-051

CÓDIGO ISIN DOS CRI DA SÉRIE ÚNICA: BRASTECRI400 Registro da Oferta na CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/740**, em 04 de dezembro de 2025, pelo rito de registro automático de distribuição

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 00.556.603/0001-74 (“Coordenador Líder”), comunica o encerramento da distribuição de 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, de série única, da 64ª emissão da **BARI SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante CVM, sob o número 27, na categoria S1, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 10.608.405/0001-60 (“CRI”, “Oferta”, “Emissora” ou “Securitizadora”,

respectivamente), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão, perfazendo o valor total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, A Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução CVM 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor.

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir do dia 24 de março de 2025, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA, os CRI são classificados como: **(i)** Categoria: Residencial; **(ii)** Concentração: Concentrado – os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora; e **(iii)** Tipo de Contrato com Lastro: Notas Comerciais. **Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI da Série Única
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	60.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	1	60.000

Este Anúncio de Encerramento é datado de 19 de dezembro de 2025.



EMISSIONA



AGENTE FIDUCIÁRIO



ASSESSOR LEGAL



COORDENADOR LÍDER

