ANÚNCIO DE INÍCIO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM DA CLASSE SÊNIOR DA 78ª EMISSÃO DA

BARI SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 27

CNPJ nº 10.608.405/0001-60

Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde CEP 80.250-205, Curitiba - PR

no montante total de

R$ 166.500.000,00

(cento e sessenta e seis milhões e quinhentos mil reais)

Lastreados em créditos imobiliários relativos à determinadas parcelas, devidas pelo **AZ SOLARGRID RENDA SOLAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Lei 8.668, da Resolução CVM 175 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 65.782.151/0001-94 ("Devedor") em virtude da cessão onerosa dos direitos reais de superfície sobre determinados imóveis, nos termos das Promessas de DRS, incluindo acessórios, tais como juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades e eventuais indenizações e/ou direitos de regresso, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos nas Promessas de DRS, que foram cedidos pelas seguintes sociedades à Securitizadora ("Cedentes"): AUTOGERAÇÃO SOLAR CANAS CACHOEIRA PAULISTA LTDA. – CNPJ 44.121.659/0001-71, AUTOGERAÇÃO SOLAR CONSESUL ITAQUI LTDA. – CNPJ 44.211.824/0001-86, AUTOGERAÇÃO SOLAR RINCÃO DOS PATTAS LTDA. – CNPJ 44.300.735/0001-06, AUTOGERAÇÃO SOLAR PARTICIPAÇÕES VI HOLDING S.A. – CNPJ 53.431.099/0001-42, AUTOGERAÇÃO SOLAR ITAQUI IIA LTDA. – CNPJ 50.977.348/0001-01, AUTOGERAÇÃO SOLAR CANINHAS LTDA. – CNPJ 44.120.074/0001-37, AUTOGERAÇÃO SOLAR MÃO NA TERRA LTDA. – CNPJ 55.468.195/0001-90, AUTOGERAÇÃO SOLAR IBIÁ – 1 LTDA. – CNPJ 44.328.444/0001-26, AUTOGERAÇÃO RENOVÁVEIS RIO GRANDE LTDA. – CNPJ 37.651.310/0001-86, AUTOGERAÇÃO SOLAR BELA VISTA IV LTDA. – CNPJ 55.487.780/0001-38, AUTOGERAÇÃO SOLAR BELA VISTA I LTDA. – CNPJ 55.487.800/0001-70, AUTOGERAÇÃO SOLAR SAPUCAIA IV LTDA. – CNPJ 50.849.924/0001-35, AUTOGERAÇÃO SOLAR CORRENTINA LTDA, – CNPJ

61.863.971/0001-50, AUTOGERAÇÃO SOLAR COMPARTILHADA SUDESTE S.A., – CNPJ 48.984.443/0001-90 E AZ QUEST RENDA SOLAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA – CNPJ 56.191.016/0001-83 ("Créditos Imobiliários").

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRASTECRI554

Registro Automático da Oferta na CVM sob o n° CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/675 , realizado em 21 de outubro de 2026

Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

O **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira com sede da cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrito no CNPJ sob o nº 00.556.603/0001-74 ("Coordenador Líder"), em conjunto com a **BARI SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S1", e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60") com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60 ("Emissora" ou "Securitizadora"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Início"), comunicam o início da distribuição pública de 166.500 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais ("CRI"), perfazendo o montante total de R$ 166.500.000,00 (cento e sessenta e seis milhões e quinhentos mil reais), da Classe Sênior da 78ª emissão da Emissora lastreados nos Créditos Imobiliários ("Oferta"). Os CRI terão valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (um mil reais), e a sua distribuição será realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM n° 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM	05/10/2026
2	Registro da Oferta pela CVM	21/10/2026

3	Divulgação deste Anúncio de Início	22/10/2026
4	Data da Primeira Liquidação financeira dos CRI (4)	23/10/2026
5	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento (5)	180 dias após a divulgação do Anúncio de Início

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços do Coordenador Líder, da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

Coordenador Líder

Endereço: Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná

Website: https://bancobari.com.br/

Emissora

Endereço: Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja, conjunto 2, Água Verde CEP 80.250-205, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná

Website: https://barisec.com.br/emissoes

CVM (Fundos NET)
Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Website www.sistemas.cvm.gov.br (neste website, acessar "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", no campo de filtro "Valor Mobiliário" selecionar "Certificados de Recebíveis Imobiliários", no campo "Emissor" inserir "Bari Securitizadora S.A.", selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com informações da Oferta, os documentos estarão ao final da página).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários das Classes Sênior e Subordinada da 78ª Emissão da Bari Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pelo AZ Solargrid Renda Solar Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*" celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS**

E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com filial situada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-9108, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário") na data de 07 de abril de 2026, conforme aditado.

São Paulo, 22 de outubro de 2026.

EMISSORA

COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA

AGENTE FIDUCIÁRIO