



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CRI

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE DISTRIBUIÇÃO OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, EM SÉRIE ÚNICA, DA 50ª (QUINQUAGÉSIMA) EMISSÃO DA

BARI SECURITIZADORA S.A.

CNPJ Nº 10.608.405/0001-60

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRASTECRI430

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº ° CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/383, CONCEDIDO EM 03 DE JUNHO DE 2025

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 00.556.603/0001-74 (“Coordenador Líder”) comunica o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, em Série Única, da 50ª (quingüagésima) emissão da BARI SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora, com registro perante a CVM, na categoria “S1”, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora” ou “Securitizadora” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 48.000 (quarenta e oito mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), em 25 de junho de 2025 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de:

R\$ 48.000.000,00

(quarenta e oito milhões de reais)

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	-	-	-
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	4	48.000	48.000.000,00
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-



Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
TOTAL	4	48.000	48.000.000,00

Nos termos do artigo 1º, parágrafo único, do Anexo Complementar IX, das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: Corporativo; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Hotel; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Termo de Emissão de Notas Comerciais. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Este Anúncio de Encerramento é datado de 24 de julho de 2025



DEVEDORA



AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL

