



# ANÚNCIO DE INÍCIO

DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 50ª (QUINQUAGÉSIMA) EMISSÃO DA

## BARI SECURITIZADORA S.A.

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRASTECRI430,  
REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/383,  
CONCEDIDO EM 03 DE JULHO DE 2025

### I. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do disposto no artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o



**BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 00.556.603/0001-74 (“Coordenador Líder”) vêm, por meio do presente anúncio de início de distribuição (“Anúncio de Início de Distribuição”), comunicar o início da distribuição por meio do qual serão ofertados 48.000 (quarenta e oito mil) certificados de recebíveis imobiliários, em série única, da 50ª (quinquagésima) emissão da



**BARI SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com registro perante a CVM, na categoria “S1”, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobreloja 02, Água Verde, CEP 80.250-205, inscrita no CNPJ sob o nº 10.608.405/0001-60 (“Emissora” ou “Securitizadora”), sendo 48.000 (quarenta e oito mil) certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o valor total de **R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)**, os quais possuem lastro na cédula de crédito imobiliário integral, sem garantia real, sob a forma escritural (“CCI”), representativa dos créditos imobiliários oriundos, respectivamente, das notas comerciais da série única, com garantias reais (“Notas Comerciais”), da 1ª (primeira) emissão da



**TOLEDO FERRARI PATRIMONIAL S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 620, 10º andar, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 30.589.935/0001-16, tudo conforme o “Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em



Série Única, da 50ª Emissão da Bari Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Toledo Ferrari Patrimonial S.A.” (“Termo de Securitização”).

## II. INFORMAÇÕES DA OFERTA

Foi dispensada a divulgação do prospecto e da lâmina para a realização desta oferta, tendo em vista que é direcionada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor (“Investidores Profissionais” e “Resolução CVM 30”, respectivamente).

## III. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO ADOTADO

Nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160, a Oferta não está sujeita a análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, por se tratar de oferta de CRI destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

O rito de registro automático não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da emissora ou, ainda, dos CRI a serem distribuídos.

## IV. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA

A Oferta seguirá o cronograma tentativo abaixo: Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Disponibilização deste Anúncio de Início de Distribuição Data de Início da Oferta	03/07/2025
2.	Data de Início da liquidação financeira dos CRI	04/07/2025
3.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição <sup>(2)</sup>	30/12/2025

<sup>(1)</sup> As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações, incluindo possíveis prorrogações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser interpretada como modificação de oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma acima poderá ser alterado.

<sup>(2)</sup> O Anúncio de Início de Distribuição e o Anúncio de Encerramento da Distribuição, bem como quaisquer outros anúncios referentes à Oferta, serão realizados com destaque e sem restrições de acesso, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

## V. ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

Nos termos do artigo 1º, parágrafo único, do Anexo Complementar IX, das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Categoria: Corporativo; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Hotel; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Notas Comerciais. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.



Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de CRI.

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder e demais instituições participantes do consórcio de distribuição, ou com a CVM.

- **Emissora**  
<https://barisec.com.br/>  
(neste *website*, clicar em “Emissões”, depois no centro da tela na janela de pesquisa procurar por 50, depois clicar em “Ver Detalhes”, depois procurar do lado direito da tela na aba “Documentos”)
- **Coordenador Líder**  
<https://bancobari.com.br/>
- **B3 - Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3**  
[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)  
(neste website acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados” clicar em “Saiba Mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRI” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRI”, a opção “CRIs listados”. No campo buscar, digitar “Bari Securitizadora S.A.”, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 50ª - Série: Única”. Posteriormente, clicar em “Informações Relevantes” e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).
- **CVM**  
[sistemas.cvm.gov.br](http://sistemas.cvm.gov.br) (neste website, acessar “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, no campo de filtro “Valor Mobiliário” selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, no campo “Emissor” inserir “Bari Securitizadora S.A.”, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com informações da Oferta, os documentos estarão ao final da página)

São Paulo, 03 de julho de 2025.



DEVEDORA



AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL

