



# Demonstrações Financeiras Bari Hipotecária

1º Semestre 2022

# Bari Companhia Hipotecária

**Demonstrações financeiras referente ao  
semestre findo em 30 de junho de 2022**

# Conteúdo

<b>Relatório da Administração</b>	<b>4</b>
<b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras</b>	<b>7</b>
<b>Balanço patrimonial</b>	<b>10</b>
<b>Demonstração do resultado</b>	<b>11</b>
<b>Demonstração do resultado abrangente</b>	<b>12</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>13</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa</b>	<b>14</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>	<b>15</b>

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

A Administração da Bari Companhia Hipotecária (“Hipotecária”), instituição financeira especializada em crédito imobiliário, em consonância com as disposições legais e estatutárias, apresenta o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras, incluindo as Notas Explicativas e o parecer dos Auditores Independentes, KPMG Auditores Independentes, referentes ao semestre findo em 30 de junho de 2022.

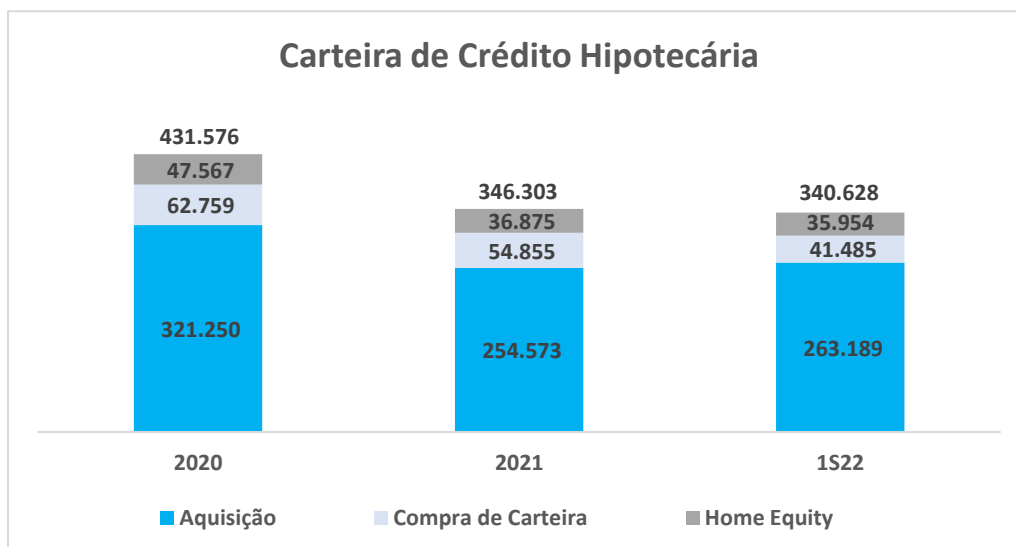
As suas atividades estão reguladas, prioritariamente, pelas Resoluções CMN nº 4676/2018 e nº 4985/2022, tendo como principal campo de negócio os créditos imobiliários, representados, em especial, por: a) financiamentos para aquisição de imóveis; b) compra de créditos imobiliários; e c) operações creditícias com lastros em bens imóveis (“home equity”), todos com vinculação mediante o instituto de alienação fiduciária.

A Hipotecária integra o Conglomerado Prudencial Bari, liderado pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A., e suas operações/resultados constam do respectivo balanço consolidado, que envolve, além das duas entidades referenciadas acima, a Bari Securitizadora S.A., na forma da regulamentação em vigor. Esta última instituição se constitui em parceira, emitindo Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), a partir da aquisição de créditos originados por terceiros, em que se inclui entre os cedentes esta instituição financeira. Dessa forma, são constituídos os lastros dos títulos em questão.

### **Destaques Operacionais**

Abaixo, informamos os saldos apurados de seus principais indicadores em junho/2022, comparando-os com aqueles existentes no encerramento do exercício anterior, a demonstrar os valores realizados no semestre sob apreço:

<u>Período</u>	<b>Junho/2022</b>	<b>Dezembro/2021</b>
Carteira (R\$ Mil)	340.628	346.303
PL (R\$ Mil)	63.129	84.921
Lucro (R\$ Mil)	7.391	24.884
LCI (R\$ Mil)	292.945	304.218



As reduções experimentadas na carteira de créditos e nas emissões de LCIs ficaram por conta, em especial, das transferências de operações creditícias realizadas para a Bari Securitizadora para lastrearem emissões de CRIs e, ainda, liquidações antecipadas de contratos por parte de clientes, em movimento acautelar derivado do contexto econômico recessivo, encorpando, em consequência, valores disponíveis para novos negócios.

### **Contexto Econômico-Financeiro**

Nada obstante o cenário desafiante do exercício, em decorrência dos efeitos na economia da pandemia (Covid-19), a que se somaram os juros elevados, a inflação na casa de dois dígitos, o desemprego ainda em patamar alto, e, por fim, o conflito envolvendo Rússia e Ucrânia, a Hipotecária soube, ainda que de forma conservadora, administrar as dificuldades que se apresentaram, atendendo pleitos dos clientes em renegociações de créditos, com demandas abaixo das previsões iniciais, e mantendo em funcionamento as diversas áreas operacionais. Para alcançar esses objetivos, contou com parcela do seu quadro funcional atuando em regime de “home office”, com reconhecida produtividade. Ao final do exercício, detectamos sinais positivos de recuperação do segmento de construção civil, que nos levaram a projetar uma evolução mais positiva de nossas operações.

Visando a racionalização de suas despesas e como forma de superar as dificuldades antes relatadas, a Hipotecária realizou um processo de readequação do seu quadro funcional, com redução de seu quantitativo, sem que houvesse ofensa a sua dinâmica operacional.

### **Gerenciamento Integrado de Riscos**

Atendendo ao disposto no art. 2º, IV, § 2º, da Resolução CMN 4.557/2017, o monitoramento aos riscos a que se expõe está a cargo do seu controlador e líder do Conglomerado Prudencial Bari, Banco Bari de Investimento e Financiamentos S.A., de forma unificada. Observando essa linha, algumas diretrizes atinentes à sociedade foram indicadas por sua administração e, acolhidas, estão inseridas na RAS (Declaração de Apetite por Riscos) elaborada por aquele Banco. Tais diretrizes se concentram na área de crédito e dizem respeito, em especial, a: 1) limites monetários máximos para deferimentos de operações, por tipo de negócio; 2) para aglutinação de maiores devedores; e 3) inadimplência tolerável, tendo sido plenamente atendidas no semestre sob apreço.

### **Ambiente Digital**

A Hipotecária também deu passos importantes na esfera digital, o que alavancou seus negócios, trazendo economias processuais e agilidade nos exames de propostas de concessões creditícias. O Conglomerado vem investindo em melhorias tecnológicas, agregando, paulatinamente, novos produtos à área digital, com o que se projeta alcançar outras categorias de clientes e maior volume de transações.

### **Agradecimentos**

Pelas razões antes expostas, agradecemos aos nossos acionistas, clientes e parceiros pela confiança depositada e, em especial, ao corpo de colaboradores que nos ajudaram na trajetória positiva que galgamos atingir.

Curitiba (PR), 29 de agosto de 2022.

**Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro**  
Diretor Presidente



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
The Five East Batel  
Rua Nunes Machado, nº 68 - Batel  
Caixa Postal 13533 - CEP: 80250-000 - Curitiba/PR - Brasil  
Telefone +55 (41) 3304-2500  
kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

**Aos Acionistas e Diretores da  
Bari Companhia Hipotecária  
Curitiba - PR**

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Bari Companhia Hipotecária (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Bari Companhia Hipotecária em 30 de junho de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil - Bacen.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a continuidade da entidade e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectarão as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou



circunstâncias que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe uma incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 29 de agosto de 2022

KPMG Auditores Independentes Ltda.  
CRC SP-014428/O-6 F-PR



Mark Suda Yamashita  
Contador CRC SP-271754/O-9

## Bari Companhia Hipotecária

### Balanco patrimonial em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

Ativo	Nota	30/06/2022	31/12/2021	Passivo	Nota	30/06/2022	31/12/2021
<b>Circulante</b>		<b>97.292</b>	<b>137.251</b>	<b>Circulante</b>		<b>122.685</b>	<b>105.431</b>
<b>Disponibilidades</b>	4	<b>5.460</b>	<b>883</b>	<b>Recursos de letras de crédito e demais instrumentos financeiros</b>		<b>107.094</b>	<b>80.345</b>
<b>Instrumentos financeiros</b>		<b>87.121</b>	<b>133.142</b>	Recursos de aceites e emissão de títulos	9.a	107.094	80.345
<b>Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos</b>		<b>13.372</b>	<b>56.312</b>	<b>Outras obrigações</b>		<b>15.591</b>	<b>25.086</b>
Aplicações interfinanceiras de liquidez	4	1.540	45.099	Recursos de letras de crédito e demais instrumentos financeiros		26	252
Carteira própria	5.a	11.832	11.213	Obrigações sociais e estatutárias	10	421	4.030
<b>Operações de crédito</b>	6	<b>73.749</b>	<b>76.830</b>	Obrigações fiscais e previdenciárias	11	3.317	7.334
Operação de crédito - Setor privado	6.a.b	78.269	80.725	Outras obrigações	12	11.827	13.470
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito	6.c	(4.520)	(3.895)				
<b>Outros ativos financeiros</b>	7	<b>867</b>	<b>835</b>	<b>Não circulante</b>		<b>193.997</b>	<b>230.423</b>
Outros ativos financeiros		874	849	Exigível a longo prazo		193.997	230.423
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(7)	(14)	<b>Recursos de letras de crédito e demais instrumentos financeiros</b>		<b>185.851</b>	<b>223.873</b>
<b>Outros ativos</b>	8	<b>3.844</b>	<b>2.391</b>	Recursos de aceites e emissão de títulos	9.a	185.851	223.873
Outros ativos		4.491	2.542	<b>Outras obrigações</b>		<b>8.146</b>	<b>6.550</b>
Provisão para redução ao valor recuperável		(647)	(151)	Outras obrigações	12   13	8.146	6.550
<b>Não circulante</b>		<b>282.519</b>	<b>283.524</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	14	<b>63.129</b>	<b>84.921</b>
Realizável a longo prazo		<b>281.504</b>	<b>282.377</b>	Capital			
<b>Operações de crédito</b>	6	<b>255.598</b>	<b>258.652</b>	De Domiciliados no país	14.a	45.000	45.000
Operação de crédito - Setor privado	6.a.b	262.359	265.578	Reservas de lucros	14.b.c	18.126	39.932
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito	6.c	(6.761)	(6.926)	Ajustes de títulos e valores mobiliários a valor de mercado		3	(11)
<b>Créditos tributários</b>	18.c	<b>6.452</b>	<b>6.051</b>				
<b>Outros ativos financeiros</b>	7	<b>451</b>	<b>444</b>				
Outros ativos financeiros		481	477				
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito		(30)	(33)				
<b>Outros ativos</b>	8	<b>19.003</b>	<b>17.230</b>				
Outros ativos		19.940	18.041				
Provisão para redução ao valor recuperável		(937)	(811)				
<b>Permanente</b>		<b>1.015</b>	<b>1.147</b>				
<b>Imobilizado de uso</b>		<b>357</b>	<b>405</b>				
Outras imobilizações de uso		722	722				
(Depreciações acumuladas)		(365)	(317)				
<b>Intangível</b>		<b>658</b>	<b>742</b>				
Ativos intangíveis		929	1.019				
(Amortização acumulada)		(271)	(277)				
<b>Total do ativo</b>		<b>379.811</b>	<b>420.775</b>	<b>Total do passivo</b>		<b>379.811</b>	<b>420.775</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Bari Companhia Hipotecária

### Demonstração do resultado

Semestres findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	30/06/2022	30/06/2021
Receitas da intermediação financeira		45.793	58.178
Operações de crédito		43.294	58.165
Resultado de operações com títulos e valores mobiliários	5.b	2.499	13
Despesas da intermediação financeira		(20.650)	(18.638)
Operações de captação no mercado	9.b	(18.223)	(17.344)
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito	6.c	(2.427)	(1.294)
Resultado bruto da intermediação financeira		25.143	39.540
Outras receitas/despesas operacionais		(13.983)	(14.436)
Receita de prestação de serviços	16	912	1.167
Despesas de pessoal		(2.180)	(2.444)
Outras despesas administrativas	17	(11.605)	(10.991)
Despesas tributárias	18	(1.393)	(2.092)
Outras receitas operacionais		1.034	513
Outras despesas operacionais		(751)	(589)
Resultado operacional		11.160	25.104
Resultado antes da tributação sobre o lucro		11.160	25.104
Imposto de renda e contribuição social	19	(3.769)	(8.428)
Provisão para Imposto de renda		(3.064)	(5.965)
Provisão para Contribuição social		(1.113)	(2.167)
Ativo fiscal diferido		408	(296)
Lucro Líquido		7.391	16.676
Quantidade de ações		45.000	31.700
Lucro ações		0,1642	0,5261

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Bari Companhia Hipotecária

### Demonstração do resultado abrangente

Semestres findos em 30 de junho de 2022 e 2021

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

	30/06/2022	30/06/2021
<b>Lucro Líquido do semestre</b>	<u>7.391</u>	<u>16.676</u>
<b>Itens que podem ser subsequentemente reclassificados para o resultado</b>		
Títulos e valores mobiliários disponíveis para venda	14	1
Imposto de renda e contribuição social	22	1
	(8)	-
<b>Resultado abrangente total</b>	<u><u>7.405</u></u>	<u><u>16.677</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Bari Companhia Hipotecária

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Semestres findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

Nota	Capital Social	Aumento de Capital	Reserva de lucros			Lucros Acumulados	Total
			Reserva Legal	Reserva Especial Lucros	Outros resultados abrangentes		
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2021</b>	31.700	-	3.469	29.190	(1)	-	64.358
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	-	1	-	1
Aumento de capital (aguardando homologação BACEN)	-	13.300	-	(13.300)	-	-	-
Lucro líquido do semestre	-	-	-	-	-	16.676	16.676
Destinações:							
Constituição de reserva legal	14.e	-	834	-	-	(834)	-
Constituição de reserva especial de lucros	14.e	-	-	(14.892)	-	(14.892)	-
Dividendos propostos		-	-	-	-	(950)	(950)
<b>Saldos em 30 de junho de 2021</b>	31.700	13.300	4.303	30.782	-	-	80.085
<b>Mutações do período</b>	-	13.300	834	1.592	1	-	15.727
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2022</b>	45.000	-	4.868	35.064	(11)	-	84.921
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	-	14	-	14
Lucro líquido do semestre	-	-	-	-	-	7.391	7.391
Destinações:							
Constituição de reserva legal	14.e	-	370	-	-	(370)	-
Constituição de reserva especial de lucros	14.e	-	-	6.600	-	(6.600)	-
Dividendos propostos		-	-	-	-	(421)	(421)
Distribuição dividendos	14.e	-	-	(28.776)	-	-	(28.776)
<b>Saldos em 30 de junho de 2022</b>	45.000	-	5.238	12.888	3	-	63.129
<b>Mutações do período</b>	-	-	(370)	22.176	(14)	-	21.792

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Bari Companhia Hipotecária

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Semestres findos em 30 de junho de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Nota	30/06/2022	30/06/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do semestre		7.391	16.676
Atividades operacionais:			
Depreciações e amortizações		131	91
Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito	6.c	2.427	1.294
Provisão/(reversão) para outros ativos financeiros	7	622	272
Provisão/(reversão) para outros ativos financeiros	8	(10)	(277)
Provisão/(reversão) para riscos cíveis	12	92	266
Provisão para imposto de renda e contribuição social correntes	18	4.177	8.132
Imposto de renda e contribuição social - diferido	18	(408)	296
Provisão para participação nos resultados		43	190
(Aumento) / redução nos ativos operacionais:			
TVM e instrumentos financeiros derivativos		(605)	14.127
Operações de crédito		3.708	34.386
Outros ativos financeiros		(3.848)	(130)
Outros ativos		(22)	(4.655)
Aumento / (redução) nos passivos operacionais:			
Recursos de letras de crédito imobiliário		(11.273)	(26.797)
Cobrança e arrecadação de títulos assemelhados		(226)	113
Obrigações sociais e estatutárias		(224)	(198)
Obrigações fiscais e previdenciárias		7.059	(3.106)
Outras obrigações		(139)	2.219
Pagamento de imposto de renda e contribuição social		(15.253)	(10.708)
<b>Fluxo de caixa líquido (utilizado) / gerado nas atividades operacionais</b>		<b>(6.358)</b>	<b>32.191</b>
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Adições ao imobilizado		-	(71)
Adições ao intangível		-	(81)
Baixa do intangível		1	-
<b>Fluxo de caixa (utilizado nas) atividades de investimento</b>		<b>1</b>	<b>(152)</b>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Pagamento de dividendos	14.d	(30.000)	-
Pagamento de juros sobre o capital próprio		(2.625)	-
<b>Fluxo de caixa (utilizado nas) atividades de financiamento</b>		<b>(32.625)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(38.982)</b>	<b>32.039</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do semestre	4	45.982	17.066
Caixa e equivalentes de caixa no final do semestre	4	7.000	49.105

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Notas explicativas às demonstrações financeiras**

*(Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)*

### **1 Contexto operacional**

A Bari Companhia Hipotecária (“Companhia”), controlada pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A. (99%), foi constituída em 16 de maio de 2011 na forma de sociedade anônima de capital fechado, estando autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil a partir de 27 de setembro de 2011 tendo iniciado suas operações em 10 de janeiro de 2012. Está localizada na Av. Sete de Setembro, n.º 4.781, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Brasil.

A Companhia, integrante do Sistema Financeiro de Habitação, tem por objetivo a realização de financiamentos para: a) aquisição, produção, reforma ou comercialização de imóveis residenciais ou comerciais e lotes urbanos; b) conceder empréstimos e financiamentos garantidos por alienação fiduciária de bens imóveis, com destinação diversa da que se refere o item anterior; c) repassar recursos destinados ao financiamento da produção ou da aquisição de imóveis residenciais ou comerciais, bem como todas as demais operações ativas, passivas e acessórias a que estão legalmente autorizadas às instituições da espécie.

### **2 Apresentação e base de elaboração das demonstrações financeiras**

#### **a. Base de elaboração das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil – Bacen, adaptadas às normas do Banco Central do Brasil (BACEN) através dos critérios estabelecidos no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (COSIF) e de outros regulamentos dessa Instituição e em consonância com a Lei das Sociedades por Ações, inclusive com as alterações das Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

Em novembro de 2021 foi publicada a Resolução CMN nº 4.966, que trata sobre os conceitos e critérios contábeis aplicáveis a instrumentos financeiros, bem como para a designação e o reconhecimento das relações de proteção (contabilidade de hedge) buscando a convergência do critério contábil do COSIF para os requerimentos da norma internacional do IFRS 9. A Resolução entra em vigor em 1º de janeiro de 2025. A Companhia aguarda um detalhamento maior por parte do regulador com as alterações necessárias para sua implementação e assim concluir a avaliação dos impactos da sua adoção.

A Resolução CMN nº 4.967, que foi publicada em novembro de 2021, determina critérios de reconhecimento, mensuração e evidência contábeis de propriedades para investimento e de ativos não financeiros adquiridos com a finalidade de venda futura e de geração de lucros com base nas variações dos seus preços no mercado, essa Resolução entra em vigor em 1º de janeiro de 2022. Foi realizada avaliação e análise por parte da Companhia, cujo resultado demonstrou que não há impactos e procedimentos a serem estabelecidos.

Foi publicada pelo Banco Central do Brasil em dezembro de 2021 a Resolução CMN nº 4.975 que estabelece a observância ao Pronunciamento Técnico do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) 06 (R2) – Arrendamentos, no reconhecimento, na mensuração, na

apresentação e na divulgação de operações de arrendamento mercantil, e que passa a vigorar em 1º de janeiro de 2025. Esse normativo não tem impacto na Companhia.

A administração declara que preparou as demonstrações financeiras no pressuposto de continuidade dos negócios e que as divulgações realizadas nas demonstrações financeiras da Companhia, evidenciam todas as informações relevantes, utilizadas na sua gestão e que as práticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente entre os períodos.

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria em reunião 29 de agosto de 2022.

**b. Uso de estimativas e julgamentos**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir destas estimativas. As revisões das estimativas e premissas são de forma contínua e reconhecidas prospectivamente. As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material nos exercícios seguintes estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- (a) **Nota explicativa 3.d e 6c** - Critério de provisionamento: Mensuração para perda esperada associada ao risco de crédito.

**c. Moeda funcional**

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as demonstrações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### **3 Principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração das demonstrações financeiras são:

**a. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa, de acordo com a Resolução CMN nº 3.604/08, estão representados por dinheiro em caixa e depósitos em instituições financeiras, incluídos na rubrica de disponibilidades e aplicações interfinanceiras de liquidez com prazo de até 90 dias, que possuem conversibilidade imediata em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor de mercado.

Entre os recursos disponíveis com essas características, são classificados como equivalentes de caixa somente aqueles recursos mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

As aplicações interfinanceiras de liquidez são registradas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, deduzidos de provisão para desvalorização, quando aplicável.



**b. Apuração do resultado**

O regime contábil de apuração do resultado é o de competência e considera os rendimentos, encargos e variações monetárias ou cambiais, calculados a índices ou taxas oficiais, “*pro rata*” dia, incidentes sobre ativos e passivos atualizados até a data do balanço.

**c. Instrumentos financeiros**

Os títulos e valores mobiliários, conforme determinado pela Circular BACEN nº. 3.068/2001, foram classificados na seguinte categoria, de acordo com a intenção da Administração em mantê-lo até seu vencimento ou vendê-lo antes dessa data:

- **Títulos disponíveis para a venda:** Compreendem os títulos e valores mobiliários avaliados pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e, quando aplicável, ajustados pelos seus respectivos valores de mercado, em contrapartida à destacada conta do patrimônio líquido denominada “Ajustes com títulos e valores mobiliários”, líquido dos efeitos tributários. Quando esse título e valor mobiliário é realizado, o ganho ou a perda acumulada no patrimônio líquido é transferido para o resultado.
- **Títulos mantidos até o vencimento:** Compreendem os títulos e valores mobiliários para os quais a Administração possui a intenção e a capacidade financeira de mantê-los até o vencimento, sendo contabilizados ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data-base das demonstrações financeiras.
- **Títulos para negociação:** Compreendem os títulos adquiridos com a intenção de serem ativos e frequentemente negociados, são ajustados pelo valor de mercado em contrapartida ao resultado do período.

***Instrumentos financeiros derivativos (ativos e passivos)***

As operações com derivativos, representadas por operações de swap, são contabilizadas no balanço, e os valores-base dos respectivos contratos são contabilizados em contas de compensação. Os ajustes desses contratos de swap são apurados diariamente por tipo de ativo e os respectivos vencimentos são reconhecidos no resultado do período, seja semestre e/ou exercício.

A metodologia aplicada para mensuração do valor de mercado (valor provável de realização) dos instrumentos financeiros derivativos é baseada no cenário econômico e nos modelos de precificação desenvolvidos pela Administração, que incluem a captura de preços médios praticados no mercado, os dados divulgados pelas diversas associações de classe e as bolsas de valores, mercadorias e futuros, aplicáveis à data-base do balanço. Assim, quando da efetiva liquidação financeira desses itens, os resultados poderão vir a ser diferentes dos estimados.

***Operações de crédito, depósitos, captações no mercado aberto e recursos de aceites e emissão de títulos***

As principais operações de crédito da Companhia são compostas por financiamentos imobiliários, sendo classificados como habitacionais e empreendimentos.

As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate/liquidação, e as receitas e as despesas correspondentes a períodos futuros são registrados em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas estão atualizadas até a data do balanço.

**d. Provisão para perda esperada associada ao risco de crédito**

As operações de crédito são classificadas nos respectivos níveis de risco, observados: (i) os parâmetros estabelecidos pela Resolução nº 2.682/99 CMN, que requer a sua classificação em nove níveis, sendo “AA” (risco mínimo) e “H” (risco máximo); e (ii) a avaliação da Administração quanto ao nível de risco.

A provisão para perda esperada associada ao risco de crédito foi constituída nos termos da Resolução nº 2.682/99 e nº 2.697/00, do CMN, em montante julgado suficiente para cobrir eventuais perdas na realização de créditos a receber, levando-se em consideração a análise das operações em atraso e dos riscos específicos apresentados por cliente.

Essa avaliação, realizada periodicamente, considera a conjuntura econômica, a experiência passada e os riscos específicos e globais em relação às operações, aos devedores e garantidores. Adicionalmente, também são considerados os períodos de atraso definidos na Resolução nº 2.682/99, do CMN, para atribuição dos níveis de classificação dos clientes da seguinte forma: É considerada a contagem em dobro para os contratos com prazos vencidos superiores há 36 meses, conforme permitido pela Resolução nº 2.682/99, do CMN.

As operações em atraso classificadas na carteira de operações de crédito com o nível “H” permanecem nessa classificação por seis meses. Após são baixadas para prejuízo e controladas em contas de compensação por, no mínimo, cinco anos.

As operações de crédito contratadas com clientes cuja responsabilidade total seja de valor inferior a R\$50 (cinquenta mil reais) são classificadas, em forma descendente, a partir do nível “A”, conforme critérios da Resolução 2.697/00 CMN.

As renegociações de operações de crédito, que já haviam sido baixadas contra a provisão e que estavam em contas de compensação, são classificadas como nível “H” e as eventuais receitas provenientes da renegociação somente são reconhecidas quando efetivamente recebidas.

Quando houver amortização significativa da operação ou quando novos fatos relevantes justificarem a mudança do nível de risco, poderá ocorrer a reclassificação da operação para categoria de menor risco.

As rendas das operações de crédito vencidas há mais de 60 dias, independentemente de seu nível de risco, somente são reconhecidas como receita, quando efetivamente recebidas.

**e. Outros ativos**

Correspondem, basicamente, a bens não de uso próprio e despesas antecipadas. Os bens não de uso referem-se a imóveis disponíveis para venda e as despesas antecipadas correspondem a benefícios que ocorrerão em períodos futuros.

**f. Ativo imobilizado**

Corresponde aos direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades ou exercidos com essa finalidade, inclusive os decorrentes de operações que transfiram os riscos, benefícios e controles dos bens da Companhia.

É demonstrado pelo custo de aquisição, líquido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, mediante as aplicações das seguintes taxas anuais fixadas por espécie de bens. O saldo contábil do imobilizado não supera seu provável valor de recuperação e foi submetido a teste de *impairment*. As taxas de depreciação anuais são:

	<b>Taxa - %</b>
Equipamentos de informática	20%
Móveis, utensílios e equipamentos de uso	10%
Sistema de transporte	20%

**g. Ativo intangível**

Correspondem aos direitos adquiridos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da Companhia ou exercidos com essa finalidade. Os ativos intangíveis com vida útil definida são geralmente amortizados de forma linear no decorrer de um período estimado de benefício econômico, os quais estão demonstrados pelo custo de aquisição, ajustado por amortizações acumuladas, com taxas anuais como segue:

	<b>Taxa - %</b>
Gastos de aquisição e desenvolvimento de software	20% e 25%

O saldo contábil dos ativos intangíveis, registrados na rubrica de ativo intangível não superam seus prováveis valores de recuperação e foram submetidos a teste de *impairment*.

**h. Outros ativos e passivos**

Os ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas (em base “*pro-rata*” dia) e provisão para perda, quando julgada necessária. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias incorridas (em base “*pro-rata*” dia).

**i. Redução do valor recuperável de ativos não financeiros (*impairment*)**

É reconhecida uma perda por *impairment* se o valor de contabilização de um ativo ou de uma unidade geradora de caixa excede seu valor recuperável. Uma unidade geradora de caixa é o menor grupo identificável de ativos que gera fluxos de caixa substancialmente independentes de outros ativos e grupos. Perdas por *impairment* são reconhecidas no resultado do período.

Os valores dos ativos não financeiros são revistos, no mínimo, anualmente para determinar se há alguma indicação de perda por *impairment*.

**j. Depósitos e captações no mercado aberto**

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base “*pro rata*” dia.

**k. Recursos de aceites e emissão de títulos**

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base “*pro rata*” dia.

**l. Ativos e passivos contingentes**

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais estão de acordo com os critérios definidos na Carta Circular BACEN nº 3.429/10 e na Resolução CMN nº 3.823/09, esta que aprova o Pronunciamento Técnico nº 25 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

- **Ativos Contingentes** - Não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos.
- **Passivos contingentes** - São incertos e dependem de eventos futuros para determinar se existe probabilidade de saída de recursos; não são, portanto, provisionados, mas divulgados se classificados como perda possível, e não provisionados nem divulgados se classificados como perda remota.
- **Provisões** - São reconhecidas quando, com base na opinião de assessores jurídicos e da Administração, levando em conta a probabilidade de perda de uma ação judicial ou administrativa, se for provável uma saída de recursos para liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos sejam mensuráveis com suficiente segurança. As ações relativas a causas trabalhistas, fiscais e cíveis classificadas como perda provável pelos assessores jurídicos e prováveis pela Administração são contabilizadas com base na expectativa de perda da administração e divulgadas em notas explicativas.
- **Obrigações legais** - Fiscais e previdenciárias - Referem-se às demandas judiciais ou administrativas onde estão sendo contestadas a legalidade ou constitucionalidade de tributos e contribuições, e são provisionadas.
- **Depósitos judiciais** - São mantidos em conta de ativo, sem serem deduzidos das provisões, em atendimento às normas do Banco Central do Brasil (BACEN).

**m. Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido**

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida do adicional de 10%, quando aplicável, e inclui incentivos fiscais, cuja opção é formalizada na declaração de rendimentos, e a contribuição social é constituída à alíquota-base de 9% do lucro tributável, conforme legislação em vigor.

***Impostos diferidos***

Os impostos diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período de relatório entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável.

Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a empresa apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada no final de cada período de relatório e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera que seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Financeira espera, no final de cada período de relatório, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

De acordo com o disposto na regulamentação vigente, os créditos tributários são registrados na medida em que se considera provável sua recuperação em base à geração de lucros tributáveis futuros.

#### **n. Resultado recorrente e não recorrente**

Resultado não recorrente é o resultado que esteja relacionado com as atividades atípicas da instituição e não esteja previsto para ocorrer com frequência nos exercícios futuros. O resultado recorrente corresponde as atividades típicas da instituição e tem previsibilidade de ocorrer com frequência nos exercícios futuros. Desta maneira de acordo com a Resolução BCB nº 2/2020 em seu artigo 34 e política de avaliação e mensuração de eventos não recorrentes da Companhia assume-se que o lucro líquido da Companhia no semestre findo em 30 de junho de 2022, no montante de R\$ 7.391 (R\$ 16.676 em 30 de junho de 2021), foi obtido exclusivamente com base em resultados recorrentes.

#### **o. Eventos subsequentes**

Evento subsequente ao período a que se referem as demonstrações financeiras é aquele evento, favorável ou não, que ocorre a data final do período a que se referem as demonstrações financeiras e a data na qual é autorizada a emissão destas demonstrações.

Não houve eventos subsequentes que ocasionaram ajustes ou divulgações para as demonstrações financeiras encerradas em 30 de junho de 2022.

## **4 Caixa e equivalentes de caixa**

	<b>Junho/2022</b>	<b>Dezembro/2021</b>
Caixa	6	12
Depósitos bancários	5.454	871
<b>Total de disponibilidades</b>	<b>5.460</b>	<b>883</b>
<b>Operações compromissadas - Posição bancada</b>	<b>1.540</b>	<b>45.099</b>

Letras do Tesouro Nacional	1.540	45.099
<b>Total de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>7.000</b>	<b>45.982</b>

As aplicações financeiras que possuem prazo de vencimento de até 90 dias e as que possuem como característica a possibilidade de liquidação ou resgate a qualquer momento sem prejuízo dos rendimentos auferidos até o momento do resgate foram considerados como caixa e equivalentes de caixa. Estas estão demonstradas no quadro abaixo:

	Junho/2022		Dezembro/2021	
	Tx.	Curto Prazo	Tx.	Curto Prazo
DI (pré)	13,05% a.a.	1.540	9,15% a.a.	45.099
<b>Total</b>		<b>1.540</b>		<b>45.099</b>

## 5 Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos

### a. Títulos e valores mobiliários disponíveis para venda

					Junho/2022			
		Vencimento	Valor de mercado	Valor de curva	Ajuste a valor de mercado			
Letra Financeira do Tesouro (a)		01/09/2023	11.832	11.826	6			
<b>Total</b>			<b>11.832</b>	<b>11.826</b>	<b>6</b>			
					Dezembro/2021			
		Vencimento	Valor de mercado	Valor de curva	Ajuste a valor de mercado			
Letra Financeira do Tesouro (a)		01/09/2023	11.213	11.229	(16)			
<b>Total</b>			<b>11.213</b>	<b>11.229</b>	<b>(16)</b>			

(a) O valor de mercado dos títulos públicos federais é obtido por meio da utilização de preços divulgados pela Associação Brasileira das Entidades de Mercados Financeiros e de Capitais (ANBIMA).

### b. Resultado com aplicações interfinanceiras, títulos e valores mobiliários

	Junho/2022	Junho/2021
Rendas de aplicações interfinanceiras de liquidez	-	35
Rendas posição bancada	2.222	346
Resultado de operações com títulos e valores mobiliários	277	(368)
<b>Total</b>	<b>2.499</b>	<b>13</b>

## 6 Operações de crédito e provisão para créditos de liquidação duvidosa

### a. Composição da carteira de crédito por tipo de operação

	Junho/2022		Dezembro/2021	
	Carteira	Distribuição	Carteira	Distribuição
<b>Tipo de operação:</b>				
Financ. Imob. não Resid. Aquisição	21.670	6,36%	25.782	7,45%
Financ. Imob. Resid. Reforma e Ampliação	1.308	0,38%	2.805	0,81%
Financ. Imob. Resid. Aquisição	54.461	15,99%	63.142	18,23%
Empréstimo com garantia imobiliária	263.189	77,27%	254.573	73,51%
<b>Total</b>	<b>340.628</b>	<b>100,00%</b>	<b>346.303</b>	<b>100,00%</b>
Circulante	78.269		80.725	
Não Circulante	262.359		265.578	

Os imóveis financiados são alienados fiduciariamente em favor da Companhia.

### b. Prazo de realização dos contratos, por vencimento das parcelas

	Junho/2022	Dezembro/2021
A vencer		
Até 3 meses	17.354	19.069
De 3 meses a 12 meses	55.153	56.031
De 1 a 3 anos	111.455	155.243
De 3 a 5 anos	68.748	53.238
De 5 a 15 anos	79.194	55.975
Acima de 15 anos	2.962	1.122
<b>Total a vencer</b>	<b>334.866</b>	<b>340.678</b>
Vencidos	5.762	5.625
<b>Total</b>	<b>340.628</b>	<b>346.303</b>
Circulante	78.269	80.725
Não Circulante	262.359	265.578

**c. Provisão para perdas em operações de crédito**

***Movimentação da provisão para perdas em operações de crédito***

	<b>Junho/2022</b>	<b>Dezembro/2021</b>
Saldo no início do período/exercício	(10.821)	(10.620)
Constituição líquido de reversões.	(2.427)	(4.635)
Créditos baixados para prejuízo	<u>1.967</u>	<u>4.434</u>
<b>Saldo final do período/exercício</b>	<b><u>(11.281)</u></b>	<b><u>(10.821)</u></b>
Circulante	(4.520)	(3.895)
Não Circulante	(6.761)	(6.926)

Foram registrados na rubrica contábil “recuperação de créditos baixados como prejuízo no semestre findo em 30 de junho de 2022, o montante de R\$ 2.827 e (R\$ 2.009 em 30 de junho de 2021).

No semestre findo em 30 de junho de 2022, as operações de crédito refinanciadas totalizaram R\$ 1.632, (R\$ 28.286 em 31 de dezembro de 2021) e as operações renegociadas totalizaram R\$ 31 (não houveram renegociações em 2021). Estas operações estão classificadas de acordo com a Resolução CMN 2.682, de 21 de dezembro de 1999.



**d. Composição da carteira e provisão para perdas em operações de crédito, por rating**

O somatório da carteira de operações de crédito e o valor da respectiva provisão para créditos de liquidação duvidosa em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021 estão segregados de acordo com as normas vigentes e assim representados:

Nível	Situação	% de Provisão	Setor			Junho/2022		Dezembro/2021	
			Comércio	Serviços	Pessoa Física	Total	Valor da Provisão	Total	Valor da Provisão
AA	Normal	0,00%	-	294	23.451	23.745	-	13.451	-
A	Normal	0,50%	11.275	25.631	152.817	189.723	(949)	187.470	(937)
B	Normal	1,00%	14	3.950	47.212	51.176	(512)	69.018	(690)
	Vencido		-	1.790	17.765	19.555	(196)	11.796	(118)
C	Normal	3,00%	-	157	21.998	22.155	(665)	25.435	(763)
	Vencido		-	-	16.453	16.453	(494)	19.455	(584)
D	Normal	10,00%	-	-	622	622	(62)	837	(84)
	Vencido		-	-	5.072	5.072	(507)	6.684	(668)
E	Normal	30,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Vencido		-	353	3.068	3.421	(1.026)	4.191	(1.257)
F	Normal	50,00%	-	-	-	-	-	528	(264)
	Vencido		-	1.320	1.070	2.390	(1.195)	2.638	(1.319)
G	Normal	70,00%	-	-	27	27	(19)	30	(21)
	Vencido		-	-	2.110	2.110	(1.477)	2.181	(1.527)
H	Normal	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
	Vencido		-	197	3.982	4.179	(4.179)	2.589	(2.589)
<b>Total</b>			<b>11.289</b>	<b>33.692</b>	<b>295.647</b>	<b>340.628</b>	<b>(11.281)</b>	<b>346.303</b>	<b>(10.821)</b>
Circulante						78.269	(4.520)	80.725	(3.895)
Não Circulante						262.359	(6.761)	265.578	(6.926)

**e. Cessão de crédito**

Durante o semestre encerrado em 30 de junho de 2022, a Companhia adquiriu créditos de terceiros, no montante de R\$ 5.756 (R\$ 8.581 em 31 de dezembro de 2021). Para o saldo da carteira oriunda deste tipo de negociação, a Companhia auferiu renda no montante de R\$ 2.351 (R\$ 3.134 em 30 de junho de 2021) no período. Estas operações foram realizadas no intuito de crescimento de carteira e de ampliação de negócios. Durante o semestre encerrado em 30 de junho de 2022, a Companhia alienou parte da carteira de crédito por intermediação e estruturação pela parte relacionada, Bari Securitizadora S/A, através do patrimônio separado, para emissão de CRI no montante de R\$ 27.507 (R\$ 15.256 em 31 de dezembro de 2021). Esta operação não gerou resultados negativos ou positivos, e também não resultou em valores pendentes de liquidação entre as partes.

## 7 Outros ativos financeiros

	Junho/2022	Dezembro/2021
<b>Circulante</b>		
Adiantamentos e antecipações salariais	74	154
Impostos a compensar	99	88
Devedores para compra de valores e bens (a)	284	298
Devedores diversos (b)	417	309
Provisão para perda esperada associada ao risco e crédito	<u>(7)</u>	<u>(14)</u>
<b>Total</b>	<b><u>867</u></b>	<b><u>835</u></b>
<b>Não circulante</b>		
Devedores por depósito em garantia	102	73
Devedores para compra de valores e bens (a)	349	374
Títulos sem características de concessão de crédito (c)	30	30
Provisão para perda esperada associada ao risco e crédito (c)	<u>(30)</u>	<u>(33)</u>
<b>Total</b>	<b><u>451</u></b>	<b><u>444</u></b>

- (a) Referem-se a valores de venda de imóveis, arrematados através de leilão e/ou negociações próprias de forma parcelada no montante de R\$ 633 (R\$ 672 em 31 de dezembro de 2021).
- (b) Os valores inscritos em “Devedores diversos” estão representados por:
- (b.1) Valores relativos a baixa de parcelas pendentes, que serão recebidas no dia útil seguinte no montante de R\$ 218 (R\$ 212 em 31 de dezembro de 2021);
- (b.2) R\$ 199 Referente a valores a ressarcir de pagamentos de custas e emolumentos para a retomada de imóveis (R\$ 97 em 31 de dezembro de 2021).
- (c) R\$ 30 refere-se a operação não reconhecida pela contraparte (R\$ 30 em 31 de dezembro de 2021). A administração considerou provisão para perda na sua totalidade.

## 8 Outros ativos

O saldo do subgrupo “Outros valores e bens” está composto por bens não de uso e despesas antecipadas conforme segue:

	Junho/2022	Dezembro/2021
<b>Circulante</b>		
Despesas antecipadas – IPTU	7	-
Despesas antecipadas – Seguros	4	1
Despesas antecipadas – Serviços de terceiros	435	79
Ativos não financeiros recebidos (a)	4.045	2.462
Provisão para redução ao valor recuperável	<u>(647)</u>	<u>(151)</u>
<b>Total</b>	<b><u>3.844</u></b>	<b><u>2.391</u></b>
<b>Não circulante</b>		
Ativos não financeiros recebidos (a)	19.940	18.041
Provisão para redução ao valor recuperável	<u>(937)</u>	<u>(811)</u>
<b>Total</b>	<b><u>19.003</u></b>	<b><u>17.230</u></b>

- (a) Tratam-se de valores de consolidação de propriedade (execução da garantia com a retomada de imóveis). Durante o semestre findo em 30 de junho de 2022, foram executados R\$ 8.351, somando o saldo total de valores em bens não de uso no montante de R\$ 23.985 (R\$ 20.503 em 31 de dezembro de 2021). Durante o semestre foram realizados laudos de avaliação destes imóveis com o objetivo de refletir corretamente o valor recuperável desses ativos. Em 30 de junho de 2022, o montante registrado a título de redução ao valor recuperável é de R\$ 1.584 (R\$ 962 em 31 de dezembro de 2021). Os critérios de classificação dos ativos não financeiros recebidos, para curto e longo prazo, são através de identificação da impossibilidade de venda do bem, seja por liminar judicial ou imóvel ocupado.

## 9 Recursos de letras de crédito e demais instrumentos financeiros

### a. Recursos de aceites e emissão de títulos

	Junho/2022			Total	Dezembro/2021
	Até 3 meses	De 3 a 12 meses	Acima de 12 meses		Saldo Total
Obrigações por emissão de letra financeira	-	-	5.178	5.178	-
Obrigações por emissão de letras de crédito imobiliário	<u>14.869</u>	<u>92.225</u>	<u>180.673</u>	<u>287.767</u>	<u>304.218</u>
<b>Total</b>	<b><u>14.869</u></b>	<b><u>92.225</u></b>	<b><u>185.851</u></b>	<b><u>292.945</u></b>	<b><u>304.218</u></b>
Circulante				107.094	80.345
Não circulante				185.851	223.873

## b. Resumo da composição das despesas de captação no mercado

	<u>Junho/2022</u>	<u>Junho/2021</u>
Despesa de depósitos interfinanceiros	-	(50)
Despesa de letra financeira	(127)	-
Contribuição ao Fundo Garantidor de Crédito	(177)	(218)
Despesas de letras de crédito imobiliário	<u>(17.919)</u>	<u>(17.076)</u>
Total	<u>(18.223)</u>	<u>(17.344)</u>

## 10 Obrigações sociais e estatutárias

	<u>Junho/2022</u>	<u>Dezembro/2021</u>
<b>Circulante</b>		
Dividendos a pagar	421	1.224
Juros sobre capital próprio a pagar	-	2.625
Participação nos resultados a pagar	<u>-</u>	<u>181</u>
<b>Total</b>	<u>421</u>	<u>4.030</u>

## 11 Obrigações fiscais e previdenciárias

	<u>Junho/2022</u>	<u>Dezembro/2021</u>
<b>Circulante</b>		
Imposto de renda	2.172	4.927
Contribuição social	859	2.114
Impostos e contribuições s/ serv. de terceiros	28	24
Impostos e contribuições s/ salários	58	59
Outros	<u>200</u>	<u>210</u>
<b>Total</b>	<u>3.317</u>	<u>7.334</u>

## 12 Outras obrigações

	<u>Junho/2022</u>	<u>Dezembro/2021</u>
<b>Circulante</b>		
Despesas de pessoal	159	103
Outras provisões administrativas	1.131	1.813
Partes relacionadas (nota 15)	406	543
Credores diversos - País (a)	10.131	10.988
Rendas antecipadas	<u>-</u>	<u>23</u>
<b>Total</b>	<u>11.827</u>	<u>13.470</u>
<b>Não circulante</b>		
Provisão para riscos cíveis (nota 13)	46	9
Credores diversos - País (a)	<u>8.100</u>	<u>6.541</u>
<b>Total</b>	<u>8.146</u>	<u>6.550</u>

(a) Refere-se principalmente a:

- (a.1) Valores de contratos de financiamentos efetivados e não desembolsados até a data do balanço no montante de R\$ 11.369 (R\$ 10.200 em 31 de dezembro de 2021);
- (a.2) Recebimentos antecipados de taxas de administração e seguros das carteiras adquiridas R\$ 264 (R\$ 402 em 31 de dezembro de 2021), sendo que o seguro no montante de R\$ 118 (R\$ 183 em 31 de dezembro de 2021) será repassado às seguradoras e a taxa de administração no montante de R\$ 146 (R\$ 219 em 31 de dezembro de 2021) será apropriado ao resultado pelo prazo de vigência do contrato;
- (a.3) Compra de carteira a prazo no montante de R\$ 2.802 (R\$ 3.699 em 31 de dezembro de 2021); e
- (a.4) Demais valores pulverizados de R\$ 3.532 (R\$ 2.826 em 31 de dezembro de 2021).

### 13 Ativos e passivos contingentes, obrigações legais, fiscais e previdenciárias

#### a. Ativos contingentes

No semestre findo em 30 de junho de 2022 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2021, não foram reconhecidos na Companhia ativos contingentes, assim como não existem processos classificados como prováveis de realização.

#### b. Provisão para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas

Os valores dos riscos são provisionados considerando o histórico de perda por natureza e as análises individuais dos processos realizadas pelos assessores jurídicos internos e externos, que classificam os processos, por potencial perda, provável, possível e remoto, sendo indicados os valores máximos e mínimos de risco de perda. Para os processos classificados com risco de perda provável a Companhia efetua a provisão de 100% dos saldos do risco de perda dos processos.

#### c. Provisão constituída e as respectivas movimentações no semestre e exercício

Em 30 de junho de 2022, a Companhia possui contabilizado provisão para ações cíveis no montante de R\$ 46 (R\$ 9 em 31 de dezembro de 2021), registrada na rubrica “Outras obrigações - Diversas”, conforme movimentação demonstrada abaixo:

	Junho/2022				Saldo em 30 de junho
	Saldo em 1º de janeiro	Constituição	(Reversão)	(Pagamento)	
Cíveis	9	92	-	(55)	46
<b>Total – 30/06/2022</b>	<b>9</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>(55)</b>	<b>46</b>
<b>Total – 31/12/2021</b>	<b>418</b>	<b>292</b>	<b>(31)</b>	<b>(670)</b>	<b>9</b>

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, não existiam processos de natureza fiscais e trabalhistas com risco de perda classificado como provável.

**d. Passivos contingentes**

Os passivos contingentes classificados como risco de perda possível não são reconhecidos contabilmente e estão representados, em 30 de junho de 2022 por processos de natureza cível no montante de R\$ 7.570 (R\$ 6.735 em 31 de dezembro de 2021).

Não há processos de natureza fiscal e trabalhista classificados como risco de perda possível.

## 14 Patrimônio líquido

**a. Capital Social**

Em 30 de junho de 2022, o capital social, totalmente subscrito e integralizado por acionistas domiciliados no País passa a ser de R\$ 45.000, representado por 45.000 ações, ordinárias e nominativas, sem valor nominal.

Em 30 de abril de 2021, foi deliberado pelos acionistas, o aumento de capital com reserva de lucros, no montante de R\$ 13.300, com emissão de 13.300 novas ações ordinárias da Companhia. O mesmo foi integralizado no dia 20 de julho de 2021 após aprovação através, de ofício do Banco Central do Brasil.

A composição do capital social é a seguinte:

Acionistas	Nº de ações	Valor em R\$	Participação
Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A..	44.550.000	44.550.000	99,00%
Ivo Luiz Roveda	225.000	225.000	0,50%
Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro	225.000	225.000	0,50%
<b>Total</b>	<b>45.000.000</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100,00%</b>

**b. Reserva legal**

Conforme determina o art. 193 da Lei nº 6.404/76, 5% (cinco por cento) do lucro líquido será aplicado na constituição de reserva legal, antes de qualquer outra destinação, até o limite de 20% do capital social integralizado, podendo ser utilizada para futuro aumento de capital social e/ou compensação de prejuízos acumulados.

**c. Reserva estatutária**

A reserva estatutária refere-se à reserva para integridade do patrimônio líquido, que tem por fim assegurar recursos para atender às necessidades regulatórias e operacionais de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação em assembleia, observado o limite do capital autorizado, e será formada, observada proposta dada em assembleia, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações para reserva legal e dividendo mínimo obrigatório, não podendo ultrapassar o valor do capital social. Reserva estatutária é composta do residual do lucro ajustado, depois da distribuição para reserva legal e dividendos.

**d. Dividendos e juros sobre capital próprio**

O estatuto social determina que seja assegurado aos acionistas o pagamento do dividendo mínimo obrigatório de 6% (seis por cento) do lucro líquido, após a destinação da reserva legal e das reservas para contingências, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº. 6.404/76 das Sociedades por Ações.

<b>Conciliação Dividendos</b>	<b>Valor Provisionado</b>	<b>IRRF</b>	<b>Valor Pago</b>	<b>Valor líquido a pagar</b>	<b>Data Pagto</b>	<b>Deliberado por</b>
Dividendos propostos em 2019	(1.247)	-	1.247	-	19/11/2021	9ª AGO 30/04/2020
Dividendos propostos em 2020	(1.659)	-	1.659	-	19/11/2021	10ª AGO 30/04/2021
Dividendos propostos em 2021	(1.224)	-	1.224	-	30/06/2022	11ª AGO 29/04/2022
Juros sobre capital próprio 2021	(3.088)	463	2.625	-	30/06/2022	11ª AGO 29/04/2022
Dividendos com utilização de reservas	(28.776)	-	28.776	-	30/06/2022	AGO exercícios anteriores
Dividendos propostos em 2022	(421)	-	-	(421)		Não deliberado

#### e. Cálculo para constituição de dividendos mínimos obrigatórios

	<b>Junho/2022</b>	<b>Junho/2021</b>
<b>Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios (6%)</b>		
Lucro líquido do exercício	7.391	24.884
Reserva legal (5%)	(370)	(1.399)
Juros sobre capital próprio	-	(3.088)
	<b>7.021</b>	<b>20.397</b>
<b>Base de cálculo para os dividendos mínimos obrigatórios</b>		
Dividendos mínimos obrigatórios (6%)	(421)	(1.224)
Dividendos propostos	421	1.224

A Resolução n.º 4.885 do Conselho Monetário Nacional de 23 de dezembro de 2020, alterou a Resolução 4.820 de maio de 2020, tornando possível a distribuição de juros sobre capital próprio e dividendos mínimo obrigatório de acordo com o estatuto da entidade, respeitando o percentual máximo de distribuição de 30% do lucro líquido.

## 15 Transações entre partes relacionadas

<b>Descrição:</b>	<b>1º Semestre 2022</b>			<b>Exercício 2021</b>		
	<b>Direitos (Obrigações)</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>	<b>Direitos (Obrigações)</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
<b>Controladora (a)</b>						
Disponibilidades	4.356	-	-	-	-	-
Aplicação interfinanceira	-	-	-	-	109	-
Depósitos Interfinanceiros	(4.134)	-	(395)	-	-	(50)
Dividendos e juros sobre capital próprio	(417)	-	-	(3.810)	-	-
Serviços bancários (liquidante)	-	-	(20)	-	-	(26)
Reembolso	(100)	-	-	(206)	-	-
Utilização de estrutura compartilhada (a.1)	(303)	-	1.617	(337)	-	3.283
<b>Pessoas jurídicas (b)</b>						
Aluguel comercial	-	-	(92)	-	-	(20)
Letra financeira subordinada	(5.178)	-	(127)	-	-	-
Letra de Crédito Imobiliário	(27)	-	(1)	-	-	-

Prestação de Serviços (b.1)	(843)	-	(6.120)	(846)	-	(12.760)
<b>Pessoas físicas</b>						
Letra de Crédito Imobiliário	(53.446)	-	(1.506)	(52.223)	-	(3.097)
Dividendos e juros sobre capital próprio	(4)	-	-	(38)	-	-
Remuneração aos administradores	-	-	(285)	-	-	(638)

Durante o semestre encerrado em 30 de junho de 2022, a Companhia alienou parte da carteira de crédito para a relacionada, Bari Securitizadora S/A para emissão de CRI no montante de R\$27.507 (R\$ 15.256 em 2021). Esta operação não gerou resultados negativos ou positivos, também não resultou em valores pendentes de liquidação entre as partes.

As transações foram realizadas de acordo com condições determinadas por políticas para transações entre partes relacionadas deste Grupo.

(a) Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S/A;

(a.1) As partes relacionadas celebraram um Contrato de Prestação de Serviços Operacionais com o objetivo de compartilhar custos de natureza administrativa e técnica em virtude de possuírem uma mesma estrutura administrativa.

(b) Brasil Cards Serviços Financeiros Ltda, Enio Fornea & Cia; Central Brasileira de Cobrança Ltda; Bari Service de Crédito Ltda; Bari Securitizadora S.A.; Bari Serviços de Apoio a Escritórios Ltda.

(b.1) Prestação de serviços referem-se a: serviços de correspondente bancário, assessoria de cobranças, assessoria administrativa.

#### a. Política de remuneração da Diretoria

A Companhia remunerou quatro membros de sua Diretoria Executiva, com posicionamento conservador, atendendo plenamente ao espírito da Resolução CMN nº 3.921, de 25 de novembro de 2011. Tal remuneração é de natureza fixa e variável. O valor no semestre findo em 30 de junho de 2022 está representado por R\$ 285 (R\$ 381 em 30 de junho de 2021).

## 16 Rendas de prestação de serviços

	Junho/2022	Junho/2021
<b>Rendas de tarifas bancárias</b>		
Pessoa Física e jurídica	752	996
Tarifa de administração de contrato	156	171
Comissão sobre seguros	4	-
<b>Total</b>	<b>912</b>	<b>1.167</b>

## 17 Outras despesas administrativas

	Junho/2022	Junho/2021
Despesas com serviços terceirizados (a)	(7.672)	(7.679)
Despesa com serviços técnicos especializados	(760)	(1.076)
Despesas com propaganda e publicidade	(553)	(300)
Despesas de processamento de dados (b)	(1.098)	(285)
Despesas serviço sistema financeiro	(149)	(141)
Despesas de comunicação	(150)	(94)
Despesas com aluguel comercial	(141)	(41)



Despesas com depreciação/amortização	(131)	(91)
Despesas judiciais e cartorárias	(362)	(493)
Consulta órgão de proteção ao crédito	(447)	(398)
Outras	<u>(142)</u>	<u>(393)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(11.605)</u></b>	<b><u>(10.991)</u></b>

(a) Referem-se a:

- (a.1) Apropriação de despesas com comissões de correspondentes, no semestre findo em 30 de junho de 2022 no valor de R\$ 2.801 (R\$ 2.924 em 30 de junho de 2021);
- (a.2) Comissão em assessoria de cobrança, no semestre findo em 30 de junho de 2022 no valor de R\$ 1.285 (R\$ 1.256 em 30 de junho de 2021);
- (a.3) Despesa com assessoria e consultoria empresarial na estruturação de negócios, no semestre findo em 30 de junho de 2022 no valor de R\$ 3.387 (R\$ 3.384 em 30 de junho de 2021); e
- (a.4) Demais valores pulverizados no semestre findo em 30 de junho de 2022 no valor de R\$ 199 (R\$ 115 em 30 de junho de 2021).

(b) Refere-se a:

- (b.1) Despesa com licenças de uso de software no semestre findo em 30 de junho de 2022 no valor de R\$ 493 (R\$ 285 em 30 de junho de 2021)
- (b.2) Despesa com serviços de nuvem no semestre findo em 30 de junho de 2022 no valor de R\$ 605 (não haviam valores comparativos para o semestre findo em 30 de junho de 2021).

## 18 Despesas tributárias

	<b>Junho/2022</b>	<b>Junho/2021</b>
Despesa de PIS	(168)	(261)
Despesa de COFINS	(1.036)	(1.608)
Despesas de ISS	(46)	(59)
Outros	<u>(143)</u>	<u>(264)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(1.393)</u></b>	<b><u>(2.092)</u></b>

## 19 Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido)

### a. Composição do imposto de renda e contribuição social no resultado

	<b>Junho/2022</b>	<b>Junho/2021</b>
<b>Impostos correntes</b>		
Imposto de renda	(3.064)	(5.965)
Contribuição social	<u>(1.113)</u>	<u>(2.167)</u>
<b>Total imposto de renda e contribuição social correntes</b>	<b><u>(4.177)</u></b>	<b><u>(8.132)</u></b>
Ativo fiscal diferido	<u>408</u>	<u>(296)</u>
<b>Total do imposto de renda e contribuição social</b>	<b><u>(3.769)</u></b>	<b><u>(8.428)</u></b>

**b. Conciliação do imposto de renda e contribuição social no resultado**

	<b>Junho/2022</b>	<b>junho/2021</b>
Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	11.160	25.104
Encargo Total do Imposto de Renda e Contribuição Social às alíquotas de 25% e 9%, respectivamente	(3.794)	(8.535)
<b>Efeitos do imposto de renda e contribuição social sobre:</b>		
Adições permanentes	(2)	-
Provisões temporárias de períodos anteriores	-	53
Deduções fiscais	16	43
Outros	11	11
<b>Total Impostos de Renda e Contribuição Social - correntes</b>	<b>(3.769)</b>	<b>(8.428)</b>

**c. Movimentação e origem do saldo de imposto de renda e contribuição social diferidos**

	Saldo Inicial em 01/01/2022	Constituição	Reversão	Saldo final em 30/06/2022
<b><u>Imposto de Renda</u></b>				
Provisão para risco cível	2	9	-	11
MTM Títulos e valores mobiliários (*)	4	4	(7)	(1)
Outras provisões	294	165	(55)	404
Provisão p/ crédito de liquidação duvidosa	4.149	476	(296)	4.329
<b>TOTAL - IRPJ</b>	<b>4.449</b>	<b>654</b>	<b>(358)</b>	<b>4.745</b>
<b><u>Contribuição Social</u></b>				
Provisão para risco cível	1	3	-	4
MTM Títulos e valores mobiliários (*)	2	1	(3)	-
Outras provisões	105	59	(20)	144
Provisão p/ crédito de liquidação duvidosa	1.494	172	(107)	1.559
<b>TOTAL - CSLL</b>	<b>1.602</b>	<b>235</b>	<b>(130)</b>	<b>1.707</b>
<b>Total crédito tributário de IRPJ e CSLL</b>	<b>6.051</b>	<b>889</b>	<b>(488)</b>	<b>6.452</b>

(\*) MTM Títulos e valores mobiliários, não apresentam reflexo no resultado, somente no patrimônio líquido.

As diferenças temporárias relativas às:

- (i) provisões para contingências pela sua natureza, espera-se que seja realizado até 2025;
- (ii) Marcação a Mercado para Títulos e Valores Mobiliários, está com data para ser consumida em agosto de 2023, de acordo com o vencimento do título;
- (iii) Outras provisões, composta por provisões para desvalorização de ativos não financeiros, têm previsibilidade de realização de 85% do saldo ainda em 2023 e sua totalidade em 2025. e

- (iv) provisões sobre as operações de crédito e títulos com características de concessão de crédito, cuja dedutibilidade se dará de acordo com os critérios definidos nas regras fiscais, tem expectativa de realização, 40% do valor ainda em 2023 e 60% até 2025..

	2023	2024	2025	TOTAL
<u>Crédito Tributário de Imposto de Renda</u>				
Diferenças Temporárias	2.978	540	1.227	4.745
Valor Presente	2.619	418	835	3.872
<u>Créditos Tributários de Contribuição Social</u>				
Diferenças Temporárias	1.072	195	440	1.707
Valor Presente	943	151	300	1.394

Para fins de determinação do valor presente da realização futura estimada de créditos tributários em cada ano, foi adotada a taxa média de captação anual de 113,68 do CDI%.

## 20 Estrutura de gerenciamento de riscos

Na forma da regulamentação vigente, as atividades de gerenciamento de risco encontram-se centralizadas no Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A. (“Banco”), líder do conglomerado Financeiro Barigui e controladora da Bari Companhia Hipotecária. Assim, as disposições próprias são aplicáveis às duas entidades acima citadas.

A seguir, os principais fatores da Companhia dos riscos elencados que afetam os negócios da companhia:

### (i) Risco de crédito

Os procedimentos para gerenciamento do Risco de Crédito do conglomerado envolvem a avaliação de clientes e contrapartes para concessão de créditos, nos aprimoramentos, aferição e elaboração de inventários dos modelos operacionais para concessão e recuperação de créditos, aperfeiçoamentos nos levantamentos cadastrais, no monitoramento de concentrações e na identificação de novos produtos que ofereçam riscos da espécie. Visando a mitigação, os limites são aprovados por Comitê de Crédito e revisados regularmente, em conjunto com o exame da suficiência das garantias oferecidas.

Além disto, são realizados acompanhamentos frequentes da carteira, com avaliações de sua evolução, inadimplência, provisionamentos e limites de alçadas para aprovação de operações de crédito e/ou renegociação.

### (ii) Risco operacional

O processo de gerenciamento do risco operacional consiste na avaliação, monitoramento e controle de riscos oriundos de sistemas informatizados ou manuais, pessoas, processos de fraudes internas e externas. A gestão de risco operacional é efetuada através da análise dos principais processos, identificando riscos e sugerindo respectivos controles mitigadores, utilizando um sistema de controles internos e mensuração de ameaças, que também permite avaliações periódicas dos controles pelos próprios gestores de cada processo, assim como planos de ação. Visando à segurança de todos os procedimentos em execução no conglomerado, a área de Risco operacional tem estreita ligação com a área de Segurança de Informação. Os resultados desse processo são apresentados à Diretoria e ao Conselho de Administração.

Inserir-se, também, neste contexto, a metodologia de alocação de capital, para fins do Acordo da Basileia, utilizada para determinação da parcela de risco operacional (RWAopad) é a Abordagem Padronizada Alternativa.

**(iii) Gestão de Continuidade de Negócio**

A Gestão de Continuidade dos Negócios (GCN) é um processo abrangente de gestão que identifica ameaças potenciais de descontinuidade das operações do conglomerado e possíveis impactos, caso essas ameaças se concretizem. Os procedimentos a serem executados para manter as atividades em funcionamento em momentos de contingência estão formalizados no Planos de Continuidade de Negócios (PCN) e anualmente são realizados testes e/ou simulações de eventos enquadráveis nesse escopo, nos Planos de Continuidade de Negócios para validar a sua efetividade.

**(iv) Risco de mercado**

O gerenciamento de risco de mercado, identificados como aqueles decorrentes das captações e aplicações de recursos financeiros, representados por títulos registrados em centrais de liquidação devidamente autorizadas para tanto, envolvendo recursos de terceiros e próprios, no que tange às variações ditadas por índices de preços e taxas de juros, são gerenciados por meio de metodologias e modelos aderentes e condizentes com a realidade do mercado nacional.

Desta forma, objetiva embasar decisões estratégicas do conglomerado com grande agilidade e alto grau de confiança. Por outro lado, o conglomerado emprega uma política conservadora na administração de sua exposição a tal risco, com diversificação e seleção criteriosa de investimentos.

**(v) Risco de liquidez**

O processo de gerenciamento do risco de liquidez lida com a possibilidade do conglomerado não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, incluindo as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas.

Este monitoramento é realizado diariamente, sendo reportadas ao Diretor Superintendente as projeções de fluxo de caixa, níveis de ativos, as necessidades de tomadas de financiamentos, bem como qualquer informação relevante para o bom gerenciamento de liquidez, as quais balizam as estratégias de captação e de aplicação de recursos próprios de forma a garantir um nível adequado de liquidez e a segurança do seu capital. Este controle contempla também a análise de eventuais descasamentos no tempo entre ativos e passivos e consequentes ajustes necessários para seu ajuste, incluindo a realização de *swaps*.

O conglomerado conta com um Plano de Contingência de Liquidez que contempla as estratégias e procedimentos a serem executados em situação de crise.

**(vi) Risco de gerenciamento de capital**

O gerenciamento de capital é o processo contínuo de monitoramento e controle do capital, mantido pelo conglomerado para fazer face aos riscos a que está exposto, visando atingir os objetivos estratégicos estabelecidos e necessidade de capitalização frente às possíveis mudanças das condições de mercado. Incorpora também as avaliações para atendimento ao Índice de Basileia, em conformidade com o ambiente normativo regulatório.

De forma geral, todos os riscos antes abordados têm decorrência no eficaz gerenciamento de capital, de maneira a manter a liquidez do patrimônio da sociedade.

Em complemento ao afirmado no parágrafo anterior, o conglomerado realiza testes de estresse (análise de sensibilidade), aplicáveis a cada espécie de risco, avaliando e identificando soluções que o levem a suportar os efeitos assim levantados, mesmo em cenários adversos.

**(vii) Risco socioambiental**

A gestão do Risco Socioambiental estabelece princípios, diretrizes e procedimentos e define ações mitigadoras para avaliações específicas sobre a exposição aos riscos relacionados à aspectos sociais (trabalho escravo, proteção a menores em atividades laborais, etc...) e, também, responsabilidade socioambiental nos negócios e produtos ofertados pelo conglomerado, incluindo a concessão de crédito e até mesmo a contratação de serviços terceirizados ou fornecedores. As diversas modalidades de contratos gerados no Banco apresentam cláusulas específicas para prevenir inobservâncias aos preceitos que regem a matéria.

Ressaltamos que o risco socioambiental, consoante o prescrito no art. 5º da Resolução CMN nº 4327/2014, está presente no gerenciamento dos demais riscos, a saber:

“O risco socioambiental deve ser identificado pelas instituições mencionadas no art. 1º (instituições financeiras e demais entidades autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil) como um componente das diversas modalidades de risco a que estão expostas.”

## **21 Outras informações**

**a. Patrimônio líquido exigido (Acordo da Basileia) conglomerado**

A Companhia detém capital social de R\$ 45.000 (quarenta e cinco milhões de reais), totalmente subscrito, acima do nível mínimo exigido pelas Autoridades Monetárias para as Sociedades da espécie, consoante o prescrito na Resolução CMN nº 2.099/94, Regulamento Anexo II, art. 1º, "caput" e parágrafo primeiro, e em montante adequado para alavancar as suas operações no corrente exercício. O acionista controlador está representado pelo Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A., com 99% do total das ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As instituições financeiras estão obrigadas a manter uma relação mínima de entre o Patrimônio de Referência (PR) e os riscos ponderados conforme regulamentação em vigor (Patrimônio de Referência Exigido - PRE). A partir de julho de 2008, entraram em vigor novas regras de mensuração do capital regulamentar pelo Método Padronizado de Basileia III, com nova metodologia de mensuração, análise e administração de riscos de crédito e riscos operacionais. Este índice de Basileia, em junho de 2022, foi de e está apresentado de forma combinada nas demonstrações financeiras do seu controlador, Banco Bari de Investimentos e Financiamentos S.A.

\* \* \*

## **Diretoria**

Rodrigo Oliveira de Araújo Pinheiro  
Diretor Presidente

Evaldo Leandro Perussolo  
Diretor Superintendente


Mateus Vargas Fogaça  
Diretor Executivo

Eduardo Zagonel Neves  
Diretor Executivo


## **Responsável Técnica**

Cristiane Aparecida Damrat  
Contadora CRC PR 063966/O-2





 @bancobari

 /bancobari

 /bancobari

 @banco\_bari

 bancobari.com.br

 Avenida Sete de Setembro, 4781 | Sala 2  
Água Verde | Curitiba-PR

**bari.**  
HIPOTECÁRIA